

Bevallás
a magánszemélyek kommunális adójáról
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája	Megállapodás alapján benyújtott bevallás	Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
---------------------	--	--

II. Bevallás benyújtásának oka Adókötelezettség keletkezése	Változás bejelentése	Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege: új ingatlan ingatlan szerzése vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése bérleti jog alapítása földrészlet belterületbe vonása adóbevezetés	Változás jellege: _____ _____ _____	Változás jellege: ingatlan megszűnése ingatlan elidegenítése vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése bérleti jog megszűnése földrészlet külterületbe sorolása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év _____

hó _____

nap _____

IV. Ingatlan

1. Címe:

_____ község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény, adómentesség:
A helyi lakos tulajdonában álló, a rendelet 2. § (1) bekezdés a.) c.) d.) e.) pontjában felsorolt adótárgy, ha a helyi lakos tulajdonos a belterületen lévő egy lakása, vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.
65 év feletti, a lakcímbeküldés szabályai szerint egyedül élő adóalany, 50 %-os adókedvezményben részesül.

V. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallás minősége:	tulajdonos	vagyoni értékű jog jogosítottja	bérlő
		Jog jellege	kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallást benyújtó neve: _____
születési neve(leánykori név): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje _____

év _____

hó _____

nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:

–

–

7. Lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe:

_____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ Helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: _____ Tulajdonos _____ Vagyoneértékű jog jogosítottja _____
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:

Adószáma:

–

–

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ Helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége:

Tulajdonos

Vagyoneértékű jog jogosítottja

Neve:

_____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele:

Adószáma:

–

–

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:

Tulajdonos

Vagyonértékű jog jogosítottja

Neve:

_____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje

év

hó

nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

-

-

Székhelye, lakóhelye:

_____ város/község _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

év

hó

nap

adóalany aláírása

IV. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység év hó nap a bevéllást benyújtó vagy képviseelője (meghatalmazottja) aláírása

Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008.(XII.31.) PM. rendelet 5. melléklete alapján készült. A bevallás nyomtatvány a www.tizsasuly.hu honlapról letölthető, illetőleg az önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás, lakóház, beépítetlen belterületi földrészlet (telek), külterületi (zártkerti) építmény, külterületi (zártkerti) beépítetlen földrészlet tulajdonjogával, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a lakás, lakóház, telek, zártkerti építmény, zártkerti beépítetlen földrészlet tulajdonosa, vagy lakásbérlemény esetén bérlője (továbbiakban: adótárgy). Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pld. hasznélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát az adótárgynak több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A **2. oldalon** található megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha az adótárgynak több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van, illetve abban az esetben, ha lakásbérlemény esetében bérlőtárs is van.

Az **I. pontban** kell továbbá jelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét.

Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben Tizsasüly Község Önkormányzat illetékességi területén lakásra, lakóházra, telekre, beépített, vagy beépítetlen zárkertre vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot - kezelői jogot, vagyonkezelői jogot, hasznélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot- szerzett. Új építésű lakás, lakóház, zártkerti építmény esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás, lakóház és zártkerti építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik. Vagyoni értékű jog megszerzése esetén az adókötelezettség a jog megszerzését követő év első napján keletkezik. Teleknél a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség. Zártkerti beépítetlen földrészlet esetén az adókötelezettség a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján keletkezik.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog, bérleti jogviszony megszűnése, lakás lebontása, építmény átminősítése stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik a lakás, lakóház, zártkerti építmény, illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak, lakóháznak, a zártkerti építménynek és a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Telek esetében az adókötelezettség a telek külterületté minősítése, beépítése esetén a beépítés évének utolsó napján szűnik meg. A lakás, lakóház, zártkerti építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A **III. ponthoz:** Ebben a részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

A IV. ponthoz: A kommunális adó tárgya a lakás, a lakóház, a lakásbérleti jog, a telek, a zártkerti építmény és a zártkerti beépítetlen földrészlet. Mértéke: 6.000.-Ft/év.

Amennyiben a helyi lakos adózó tulajdonában álló belterületi egy lakása, vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett, akkor a tulajdonában álló adófizetéssel érintett többi adótárgy mentességet élvez. Ebben az esetben is kell azonban adóbevallást benyújtani a tulajdonában álló adótárgyokról, de az adót nem kell utánuk megfizetni. Kedvezményt kapnak továbbá a 65. év feletti, a lakcímbejelentés szabályai szerint egyedül élő adóalanyok, 50 %-os mértékben. (65 év feletti az a személy, aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 65. életévét betöltötte. 2012 adóév, így aki 2011. december 31-ig a 65. életévét beöltötte 50 %-os kedvezményben részesül, feltéve, hogy a lakcímbejelentés szabályai szerint egyedül él, vagyis az általa lakott lakcímre senki más nincs bejelentkezve, egyszemélyes háztartásban lakik.

Ennek megfelelően kell kitölteni a **IV/4. pontban** feltüntetett bevallási részt.

Az V. pontban a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni.

Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.