

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás db üdülő db

kereskedelmi egység db szállásépület db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
------------------	--	---	--	---

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

3. Adóazonosító száma:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 vendéglő, presszó, borozó, söröző, büfé, cukrászda, étterem, fagyraltozó
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
 egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház vadászház
 egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшház hűtőház
 egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

I. ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épület rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan van használva.

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség: magánszemély tulajdonában álló garázs, gépjárműtároló, teremgarázs és a lakáshoz üdülőkhoz tartozó gépjárműtároló

_____ helység	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év	<input type="text"/> <input type="text"/> hó	<input type="text"/> <input type="text"/> nap	_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
---------------	--	--	---	---

Tájékoztató az építményadó bevallásához

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008.(XII.31.) PM. rendelet 1. melléklete alapján készült. A bevallás nyomtatvány a www.tizsasuly.hu honlapról letölthető, illetőleg az önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (kizárólag épületnek minősülő építmény).

Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki/amely a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pld. hasznélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát az adótárgynak több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. Erre vonatkozó megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha az adótárgynak több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van. A megállapodás formanyomtatvány a www.tizsasuly.hu honlapról letölthető, illetőleg az önkormányzati adóhatóságtól beszerezhető.

Az **I. pontban** kell tehát megjelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét.

Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben Tizsasüly Község Önkormányzat illetékességi területén lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot - kezelői jogot, vagyonkezelői jogot, hasznélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot- szerzett.

Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség megszűnésének időpontja az építmény lebontása, vagy bármely más okból történő megszüntetése évének utolsó napja. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszűnik stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A **III. ponthoz:** Ebben a részben kell feltüntetni az adókötelezettséggel érintett ingatlant, helyrajzi számmal együtt.

A IV. ponthoz: a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni. Amennyiben megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét, szükséges a megállapodás csatolása.

„A” jelű betétlap: Ezt a betétlapot kell kitölteni a lakásokra és üdülőkre vonatkozóan.

A I. részben kell ismételtelen feltüntetni a bevallás benyújtójának adatait.

A II. részben az adókötelezettséggel érintett ingatlan adatait kell feltüntetni,.

A III. rész 1. pontjában az épület fajtáját, míg a **2. pontban** a hasznos alapterületet kell feltüntetni. Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. A hasznos alapterület fogalma: *a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartozékok (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), a fedett terasz és a tornác, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.*

A IV. részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

Az V. rész a törvényi mentességre vonatkozik, mely abban az esetben áll fenn, ha szükséglakás az adótárgy.

A VI. rész szintén törvényi mentességre vonatkozik: Ha a műemléki értékűként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész)

felújítására 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

A VII. rész az önkormányzati adórendelet alapján biztosított adómentességre vonatkozik.

„B” jelű betétlap: Ezt a betétlapot kell kitölteni a kereskedelmi egységekre (szállásépülete), valamint egyéb nem lakás céljára szolgáló épületekre vonatkozóan.

A I. részben kell ismételtelen feltüntetni a bevallás benyújtójának adatait.

A II. részben az adókötelezettséggel érintett ingatlan adatait kell feltüntetni.

A III. rész 1. pontjában az épület fajtáját, míg a **2. pontban** a hasznos alapterületet kell feltüntetni. Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete. A hasznos alapterület fogalma: *a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartozékok (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), a fedett terasz és a tornác, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész összesített hasznos alapterületét kell hasznos alapterület alatt érteni.*

A IV. részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

Az V. részben a törvényi mentességet kell feltüntetni az abban foglaltaknak megfelelően.

A VI. rész megegyezik az „A” jelű betétlappal.

A VII. részben az önkormányzati adórendelet alapján biztosított mentességet kell feltüntetni.

Felhívjuk T. Adózók figyelmét az építményadó rendelet egyik jelentős módosulására, mely szerint 2012. január 1-jétől a magánszemély tulajdonában álló garázs, gépjárműtároló, teremgarázs és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló adómentes!

T. Adózók! Építményadó bevallás benyújtásakor minden esetben kell főlapot benyújtani!

Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.