

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tiszasüly, Kiséri út 33. alatt található ingatlan ingyenes használatba adására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2026. május 27.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	szerződés-tervezet
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2026. május
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Rab Emerencia jegyző

Előterjesztés

Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 33. alatt található ingatlan ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tizzasüly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Tizzasüly Hrsz 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 33. alatt található felújított ingatlan, melyet közösségi térként való működtetés céljából ingyenes használatba kívánja adni az Önkormányzat a Tizzasüly Gyermekeiért Alapítvány részére.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendeletének 11. § (2) bekezdése alapján „a nettó egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén, továbbá ellenérték vagy **használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról** szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

A haszonkölcsön szerződés tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) határozata:

Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 33. alatt található ingatlan ingyenes használatba adásáról

1. Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Tizzasüly 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 33. alatt található ingatlant a Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendeletének 11. § (2) bekezdése alapján ingyenes használatba adja a Tizzasüly Gyermekeiért Alapítvány részére közösségi tér működtetése céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Határidő: a döntés meghozatalától 15 nap

Felelősök: Nagy Richárd polgármester
Rab Emerencia jegyző

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester Helyben
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén
4. Tizzasülyért Gyermekek Alapítvány
5. Irattár Helyben

Tizzasüly, 2026. 05. 20.

***Nagy Richárd
polgármester***

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött

Tiszasüly Községi Önkormányzat (székhelye: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.; adószám: 15733146-2-16; képviselőjében eljár: Nagy Richárd, polgármester) mint Kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó) másrészről

Tiszasülyi Gyermekekért Alapítvány (székhelye: 5061, Tiszasüly, Móra Ferenc út 26. nyilvántartási szám: 16-01-0001075, képviselőjében eljár: Lévai Melinda kuratóriumi elnök, mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő) - együttesen: Felek - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasüly Hrsz 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5061, Tiszasüly, Kiséri út 33. alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő használatába, az ingatlan fenntartásával járó rezsiköltségeket a Kölcsönadó fizeti.
4. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevőt a használatban akadályozná.

II. A szerződés célja

1. Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön-szerződés megkötésének célja a Kölcsönadó által kialakított közösségi tér Kölcsönvevő általi működtetése.

III. A szerződés időtartama

1. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik. A határozatlan időre kötött haszonkölcsön-szerződést a Kölcsönadó tizenöt napra felmondhatja.

IV. Általános rendelkezések

1. Haszonkölcsön-szerződés alapján a Kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a Kölcsönvevő a dolog átvételére és a közösségi tér működtetésére köteles.
2. A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja.
3. A dolgot a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni.

4. A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

5. A Kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a dolgot rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni; a felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.

6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett állapotban veszi birtokba. Az Ingatlanba hozni kívánt berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról Kölcsönvevőnek szükséges gondoskodnia.

7. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanban folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

8. Kölcsönvevő a határozott idő lejártának napján – kivéve amennyiben jelen szerződés meghosszabbításra kerül – köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak átadni.

V. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

2. Jelen szerződés 2026. napján lép hatályba, melyet a Felek kizárólag írásban, egybehangzó akaratnyilvánítással módosíthatnak.

3. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

4. Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, mely szerződésből 1 eredeti példány Kölcsönadót, 1 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Kelt: Tiszasüly, 2026.

.....
Tiszasüly Községi Önkormányzat
Nagy Richárd polgármester

Kölcsönadó

.....
Tiszasüly Gyermekéiért Alapítvány
Lévai Melinda elnök

Kölcsönvevő