

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására tevékenység elvégzésére beszerzés lebonyolítására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2026. május 27.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	ajánlatkérés és ajánlatok
Feladatot jelent:	Nagy Richárd Polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea igazgatási ügykezelő
Véleményező bizottság:	Szociális- és Ügyrendi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2026. május
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Rab Emerencia jegyző

Előterjesztés

közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására tevékenység elvégzésére beszerzés lebonyolítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszasüly Község Önkormányzatának a közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására tevékenység elvégzésére vonatkozóan beszerzési eljárást kell lefolytatnia.

Tiszasüly Községi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat által alapított intézmények beszerzések lebonyolítása szabályzatát (a továbbiakban: Beszerzési szabályzat) kell alkalmazni a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő továbbá a közbeszerzési eljárás kivételek alá tartozó árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatások igénybevétele esetén, mely meghatározza azokat az eljárási szabályokat, melyeket az önkormányzat éves költségvetése terhére megvalósított beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell.

A Beszerzési szabályzat III. fejezet 7. pontja alapján „A beszerzési eljárások során az ajánlatkérő az Önkormányzat, mint jogi személy. Az ajánlatkérő képviseletében jelen szabályzat alapján a polgármester vagy az általa kijelölt személy jár el. A polgármester jogosult az ajánlatkérő nevében az eljárás előkészítésére, az ajánlatok bekérésére.”

A Beszerzési szabályzat III. fejezet 5. pont c) pontja alapján: a mindenkor költségvetésbe nem tervezett bruttó 500.000.-Ft-ot meghaladó beszerzés esetén legalább három különböző ajánlattevőnek köteles írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni, melyről a Képviselő-testület dönt.

A kiválasztás érdekében 2026. május 19-én ajánlattételi dokumentáció került kiküldésre, az alábbi gazdasági szereplők részére:

- Mónusné Török Eszter 2364 Ócsa, Petőfi Sándor utca 28.
- Kaiser Dóra
- Hacsi Tamás 3327 Novaj, Mátyás út 31.

Az ajánlattételi dokumentációban megadott határidőig mind a három cég tett érvényes ajánlatot.

A benyújtott ajánlatok költségei az alábbiak:

Ajánlattevő neve		Bruttó ajánlat
1.	Mónusné Török Eszter	995.000.- Ft
2.	Kaiser Dóra	1.250.000.- Ft
3.	Hacsi Tamás	700.000.- Ft

A Beszerzési szabályzat III. Fejezet 10. pontja alapján a beszerzési eljárásban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatokat, azonos tartalommal összehasonlítani a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy összességében legelőnyösebb ajánlatot választani.

A Beszerzési szabályzat III. fejezet 11.1. pont értelmében „Az eljárást az Ügyrendi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) bonyolítja le, gondoskodik a beérkezett ajánlatok

bírálatról. A Bizottság döntését jegyzőkönyvbe kell foglalni, majd a határozati javaslatot a soron következő Képviselő-testület ülésre be kell terjeszteni.”

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján **az Ügyrendi és Szociális Bizottság** az ajánlatokat megvizsgálta, megállapította, hogy a beszerzési eljárás érvényes volt és a legkedvezőbb ajánlat nyertesének a cég ajánlatát jelölte meg, melynek **bruttó összege** - Ft.

A fentiek értelmében és ismeretében döntsön a Tisztelt Bizottság, hogy megállapítja a Szabályzatban foglaltak alapján lezajlott ajánlattételi felhívás nyertesét.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (V.) határozata:

közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására tevékenység elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárás nyerteséről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Beszerzések lebonyolításának rendje elnevezésű szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. Fejezet 11.1. pont értelmében – figyelemmel az Ügyrendi és Szociális Bizottság .../2026. (V....) határozatában foglaltakra - közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein pályázathoz kapcsolódó műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására tevékenység elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt jelöli meg:

.....

2. A Képviselő-testület megállapítja és rögzíti, hogy az 1. pontban foglalt nyertes ajánlattevőt megillető díjazás pénzügyi fedezete Tiszasüly Községi Önkormányzatnál rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladatok ellátása tárgyában kötendő szerződés előkészítéséről, és a szerződő felek képviselői által történő aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Richárd polgármester
Rab Emerencia jegyző

Erről értesül:

1. Képviselő-testület valamennyi tagja,
2. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal,
3. Ajánlattevők,
4. Irattár.

Tiszasüly, 2026. május 16.

*Nagy Richárd
polgármester*

Tárgy: Ajánlatkérés**Feladó:** Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu>**Dátum:** 2026. 05. 19. 15:22**Címzett:** kisestike@gmail.com

Tisztelt Mónusné Török Eszter!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás Tizzasüly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítástárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd

polgármester

— Mellékletek: —

Ajánlatkérés műszaki dokumentáció_Tizzasüly.pdf	120 KB
Ajánlattételi adatlap.doc	45,0 KB
Tizzasüly projektterv 251206.pdf	3,6 MB

Kkt. a: T/93-19/2026

Tárgy: Ajánlatkérés**Feladó:** Titkarság <titkarsag@tizzasuly.hu>**Dátum:** 2026. 05. 19. 15:22**Címzett:** kaiserdori@gmail.com

Tisztelt Kaiser Dóra!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás Tizzasuly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállításatárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd

polgármester

—Mellékletek:—

Ajánlatkérés műszaki dokumentáció_Tizzasuly.pdf	120 KB
Ajánlattételi adatlap.doc	45,0 KB
Tizzasuly projektterv 251206.pdf	3,6 MB

Tárgy: Ajánlatkérés**Feladó:** Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu>**Dátum:** 2026. 05. 19. 15:23**Címzett:** hacsi.tamas78@gmail.com

Tisztelt Hacsi Tamás!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás Tizzasüly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítástárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd

polgármester

— Mellékletek: —

Ajánlatkérés műszaki dokumentáció_Tizzasüly.pdf	120 KB
Ajánlattételi adatlap.doc	45,0 KB
Tizzasüly projektterv 251206.pdf	3,6 MB

Ajánlatkérő lap

Az ajánlatkérő neve: Tizzasüly Községi Önkormányzat

Az ajánlatkérő székhelye: 5061 Tizzasüly, Kiséri út 21.

Képviselő neve: Nagy Richárd polgármester

Tárgy: Ajánlatkérés „Közterület felújítás Tizzasüly és konzorciumi partner településein” c. pályázathoz kapcsolódó:

Műszaki dokumentáció összeállítása, az alábbi tartalommal:

kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására

Tisztelt Címzett!

Az alábbiakban szeretnénk árajánlatot kérni az Önök szervezetétől A Versenyképes Járások Program keretében támogatott pályázathoz kapcsolódó kiviteli szintű tervdokumentáció készítésére.

Az ajánlatkérésünkhöz csatoltan megküldjük a már elkészült tájépítész projekttervet, mely tartalmazza a tervezési feladat alapvetéseit. A megküldött projektterv alapján szükséges kidolgozni a kiviteli szintű terveket. A tervezett beruházás nem engedélyköteles. A kiviteli szintű terveknek mindenképp tartalmazniuk kell a növényválasztásokat, kitűzési terveket, illetve árazott és árazatlan tervezői költségvetéseket egyaránt.

A pályázat címe: „Közterület felújítás Tizzasüly és konzorciumi partner településein”

A projekt összköltsége bruttó: 14.758.213.-Ft (100 %-os támogatási intenzitás), teljes minden tevékenységet magában foglaló Tizzasüly településre eső összköltség.

Az ajánlattétel benyújtásának határideje: 2026. május 26 (kedd) 12:00

A benyújtási határidő a beérkezés határidejét jelenti.

Az ajánlattétel benyújtásának címe:

Postai úton, személyesen vagy elektronikus úton (e-mail formájában) az alábbi elérhetőségeken:

Postacím: 5061 Tizzasüly, Kiséri út 21.

E-mail: titkarsag@tizzasuly.hu

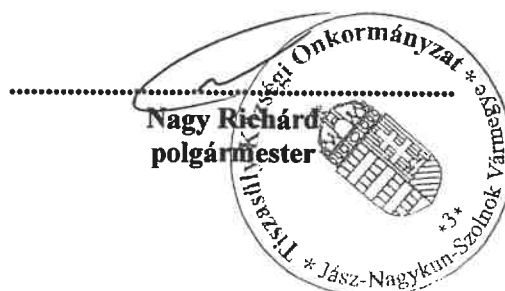
Ajánlatukban kérjük, tüntessék fel a nettó árat, az ÁFA mértékét és összegét, a bruttó árat, valamint az ajánlat érvényességi idejét. (Az ajánlattételi adatlapon feltüntetetteknek megfelelően) **Kérjük, hogy az ajánlattételi adatlapon túlmenően részletes árajánlatukat is csatolni szíveskedjenek!**

Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló érvényes ajánlattevővel köt szerződést.

Ajánlatuk elfogadása esetén együttműködésünk részletes feltételeit megbízási szerződés keretében kívánjuk rögzíteni.

Tizzasüly, 2026. 05. 20.

Tisztelettel:



AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM (VJP) KERETÉBEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ PROJEKT, MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő neve: Tiszasüly Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

Adószám: 15733146-2-16

Képviseli: Nagy Richárd polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:

Székhely, cím:

E-mail:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzék száma (nyilvántartási szám):

Devizaneme:

Képviselő neve:

AJÁNLAT TÁRGYA:

Tiszasüly Községi Önkormányzat által megvalósításra kerülő – Versenyképes Járások Program keretében támogatott pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés.

A pályázat címe: „Közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein”

A projekt összköltsége bruttó: 14.758.213.-Ft (100 %-os támogatási intenzitás) teljes minden tevékenységet magában foglaló Tiszasüly településre eső összköltség.

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése (műszaki leírással, műszaki adatokkal/paraméterekkel)	Tétel mennyisége	Mennyiségi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	Műszaki dokumentáció összeállítása, az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítés tervdokumentáció összeállítására	1	db		****	****	****
Összesen:					****	****	****

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: év hó nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

Tématerület

Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztés
Átfogó közterület felújítás - zöldterület fejlesztése

Projektcím

Térségi alapinfrastruktúra és településüzemeltetés
fejlesztése a Besenyszögi mikrotérségben
átfogó közterület felújításokkal

Helyszín

Tiszasüly, Móra Ferenc park
hrsz. 287, 303, 304/1

TÁJÉPÍTÉSZETI PROJEKTTERV Műszaki leírás

Építtető

Tiszasüly Községi Önkormányzat
5061 Tiszasüly Kiséri út 21.

Tervező

Hacsi Tamás
tájépítész, K-10-0218
3327 Novaj, Mátyás út 31.
hacsi.tamas78@gmail.com
30/391-42-60

2025. december

TARTALOMJEGYZÉK

Műszaki leírás

Fejlesztési cél	3
Elhelyezkedés	3
Fejlesztési részterületek	3
Fejlesztési részterületek bemutatása	4
Csapadékvíz kezelés	5
Növényalkalmazás, favédelem	5
Tervezői nyilatkozat	5

Mellékletek

Átnézeti helyszínrajz	A/4
Fotódokumentáció	A/4
Helyszínrajz – M=1:500	A/3

MŰSZAKI LEÍRÁS

Fejlesztési cél

Átfogó közterület felújítás - zöldterület fejlesztése

Tervezési terület nagysága: 4940 m²

Fejlesztés által érintett zöldfelület nagysága: 4040 m²

Elhelyezkedés

Móra Ferenc park, érintett helyrajzi számok: 287, 303, 304/1

A fejlesztési terület a település központjában található. A park a település belső részén a főúttól (Jászkisér-Kőtelek) és a Tisza vonalától mintegy 400 méterre fekszik. A község jelentős intézményei veszik körbe a területet: művelődési ház, általános iskola, könyvtár, óvoda. A parkhoz közvetlenül kapcsolódó rekreációs területek: kondipark, játszótér, sportpályák.

A parkban jelenleg meglévő térformáló/funkcionális elemek: szabadtéri színpad, megemlékezés oszlopa, Májer Károly kopjafa. A parkot elhelyezkedésénél, adottságainál fogva a község valamennyi korcsoportja szívesen látogatja, ezért fejlesztése a teljes lakosságot érinti.

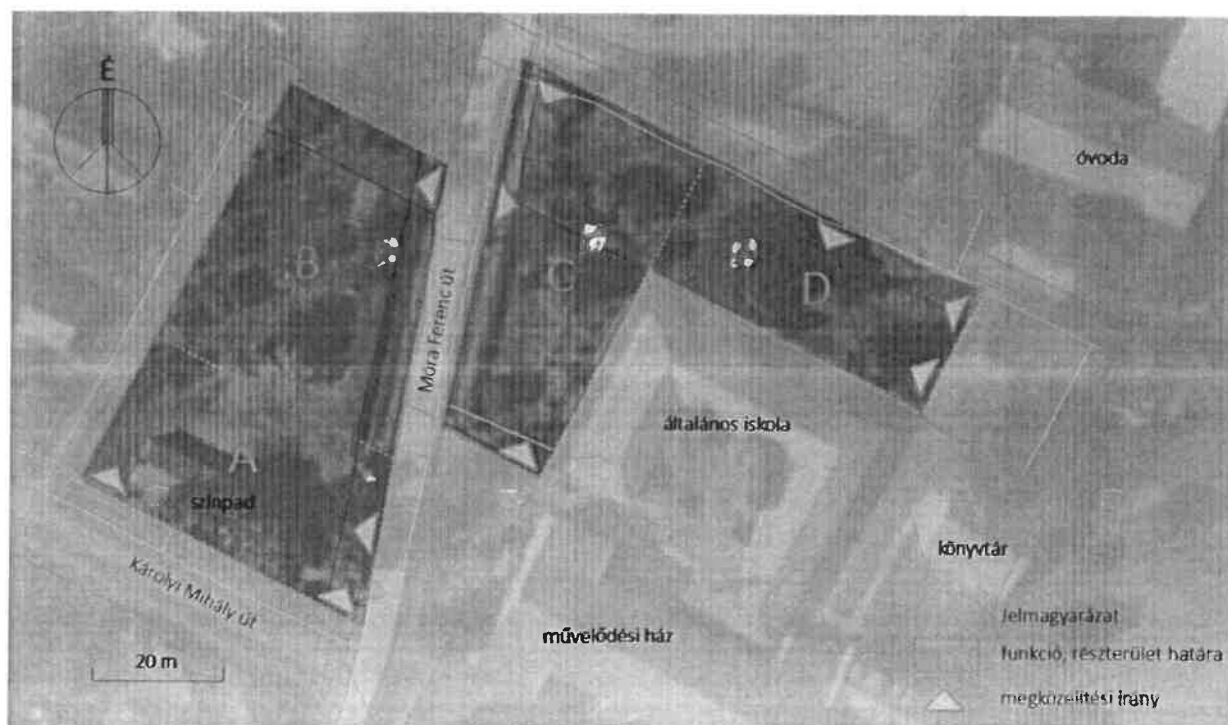
Fejlesztési részterületek

A) Rendezvénytér 1120 m²

B) Pihenő- és emlékpark 1500 m²

C) Ligetes parkrész 1370 m²

D) Zöldfelület az iskola előtt 950 m²



1. ábra: fejlesztési részterületek, alaptérkép: <https://ekozmu.e-epites.hu>

Fejlesztési részterületek bemutatása

A) Rendezvénytér

Meglévő állapot: A területen áll a település szabadtéri színpada, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló épülettel. A színpad előtt aszfalt burkolat található (nézőtér), amely az itt lévő ezüst juhar (*Acer saccharinum*) egyedek gyökérzete miatt megrepedezett. A rendezvényhelyszínhez gyepes terület rész kapcsolódik néhány egyed lombhullató fával szegélyezve.

Tervezett fejlesztés: A gyepes terület fenntartása mellett növénytelepítés fákkal, talajtakaró növényekkel (esetleg esőkert az építmény „tetővizét” felhasználva).

B) Pihenő- és emlékpark

Meglévő állapot: Az északkeleti, keleti oldalon tamariska (*Tamarix tetrandia*) sövénnel határolt gyepes terület rész fákkal, padokkal, emlékoszlopokkal, kis részen évelőkiültetéssel.

Tervezett fejlesztés: A parkrész nyitottabbá tétele a sövény megbontásával a közintézmények irányában, ugyanakkor az északnyugati határon cserjetelepítéssel a terület izolálása a lakóingatlanok felé. Közlekedési kapcsolatok biztosítása új sétaúttal, az emlékoszlop megközelíthetőségének biztosítása ünnepségek alkalmával. Lombhullató fák, talajtakaró cserjék és évelők telepítésével, vadvirágos foltok kialakításával a biodiverzitás (biológiai sokféleség) növelése. Utcabútorok (padok, hulladékgyűjtő) kihelyezése.

C) Ligetes parkrész

Meglévő állapot: Zöldfelület lombhullató és örökzöld fákkal, szoliter cserjékkel, tamariska sövénnel szegélyezve.

Tervezett fejlesztés: A területen a biodiverzitás növelése fás szárú növények (lombhullató fák, cserjék), évelők telepítésével és vadvirágos foltok kialakításával.

F) Zöldfelület az iskola előtt

Meglévő állapot: Ligetes parkrész lombhullató és örökzöld fákkal, régi padokkal és hulladékgyűjtővel. A területen kapott helyett az iskola gazdasági bejárata mellett egy akadálymentes parkoló. A zöldfelületet részben parkolásra is használják, az iskolabejárathoz az utcáról kitaposott ösvény vezet.

Tervezett fejlesztés: Az intézmény északkeleti homlokzata (bejárat) előtti terület rendezése új sétaúttal a kialakult közlekedési kapcsolatok figyelembe vételével. A lehetőségekhez mérten a biodiverzitás növelése fás szárú növények (lombhullató fák, cserjék), évelők telepítésével. Új padok kihelyezése.

Csapadékvíz kezelés, öntözés

A tervezési terület egészén a területre hulló csapadékvíz helyben való szikkasztása zöldfelületen és a meglévő gyepek árkokban biztosított. Új sétautak, burkolatok vízáteresztő módon (zúzottkő burkolat) való kialakítása tervezett. Tömlőről való öntözéshez vízkonnektor kialakítása javasolt.

Növényalkalmazás, favédelem

A projekt megvalósítása során a klímaváltozás hatásait elviselő, a mikroklimatikus adottságoknak legjobban megfelelő növények telepítése tervezett, több szintes, változatos, őshonos fajokat is tartalmazó fajösszetétellel.

A fejlesztéssel az érintett terület zöldtérfogata nem csökkenhet. A meglévő faállomány építés ideje alatti védelmét biztosítani kell.

Tervezői nyilatkozat

tárgy:	Tiszasüly, átfogó közterület felújítás - zöldterület fejlesztése
helyszín:	5061 Tiszasüly, Móra Ferenc park, hrsz. 287, 303, 304/1
beruházó:	Tiszasüly Községi Önkormányzat, 5061 Tiszasüly Kiséri út 21.
tervtípus:	mesterterv szintű projektterv
szakág:	tájépítészet

Hacsi Tamás okleveles tájépítésszámőrök nyilatkozom, hogy „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján jogosult vagyok a fent részletezett terv elkészítésére.

K-10-0218 nyilvántartási számmal a Heves Vármegyei Tervezői Névjegyzékben szerepelek, tagja vagyok a Heves Vármegyei Építész Kamarának. A terv készítése során figyelembe vettem a vonatkozó jogszabályokat.

Novaj, 2025. december



Hacsi Tamás
okleveles tájépítésszámőrök
K-10-0218

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

Tiszasüly, Móra Ferenc park

hrsz. 287, 303, 304/1

TÁJÉPÍTÉSZETI PROJEKTTERV

Átnézeti helyszínrajz



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

Tizzasüly, Móra Ferenc park

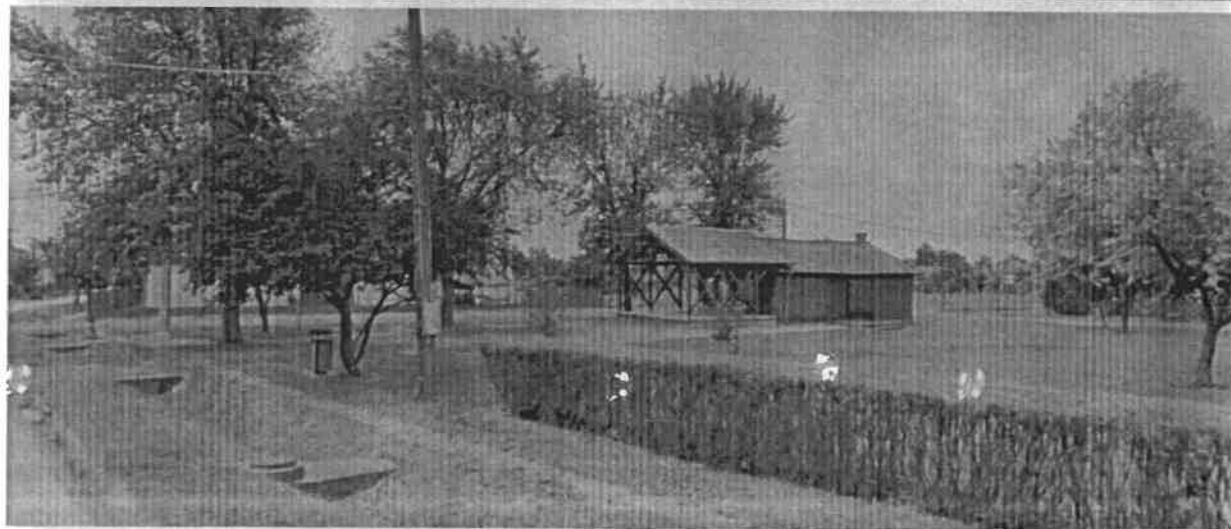
hrsz. 287, 303, 304/1

TÁJÉPÍTÉSZETI PROJEKTTERV

Fotódokumentáció

Rendezvénytér

képek: <https://www.google.hu/maps>, 2025. május

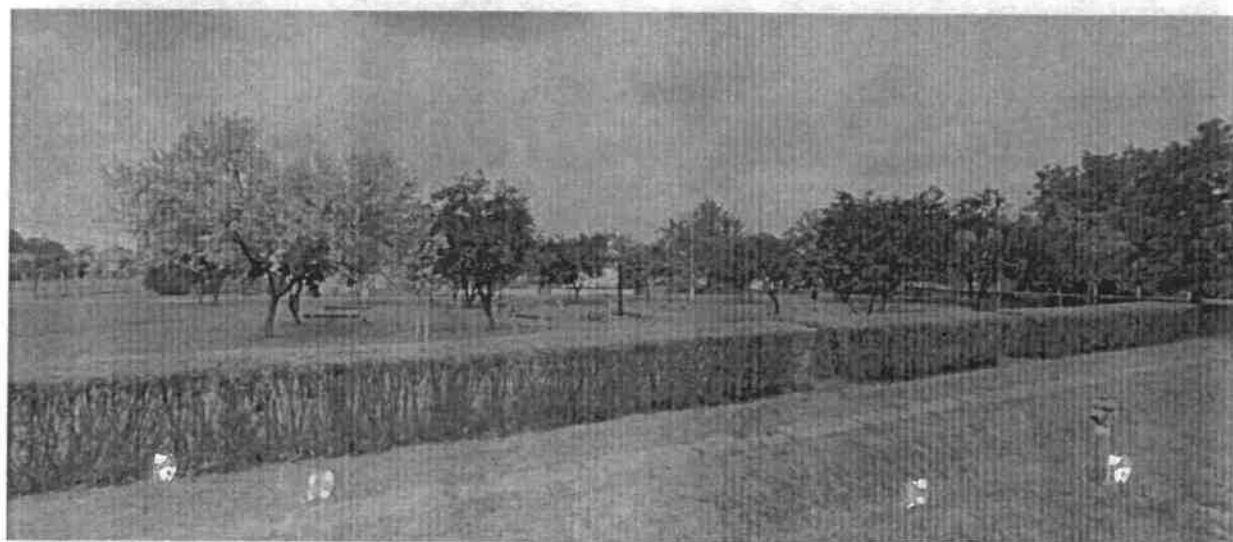


Pihenő- és emlékpark

felső képek: <https://www.google.hu/maps>, Mészáros Láné, 2022. április

középső kép: <https://www.google.hu/maps>, 2025. május

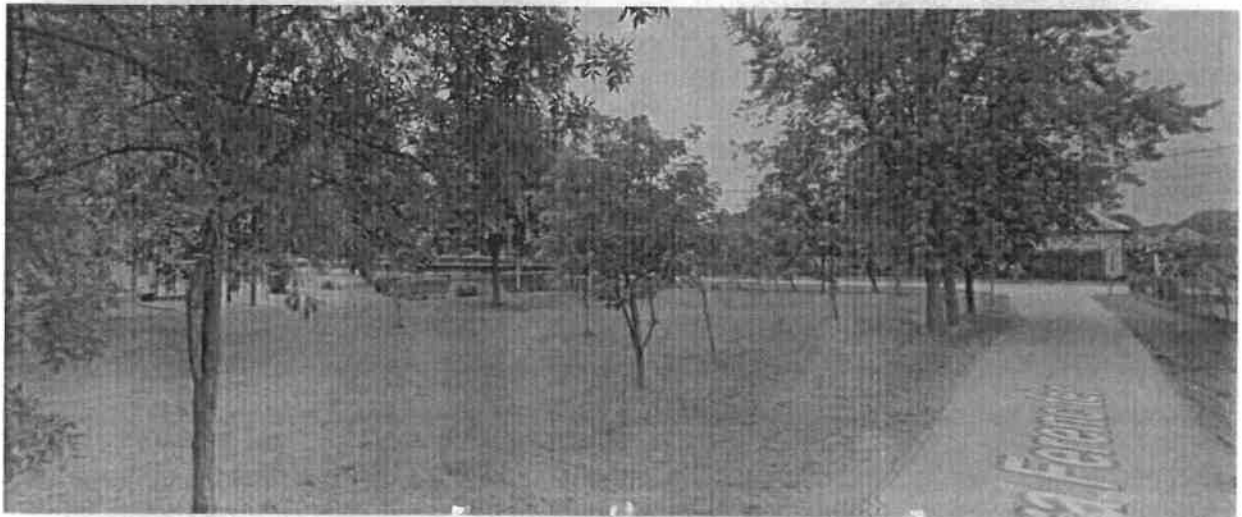
alsó kép: Nagy Richárd polgármester, 2025. november



Ligetes parkrész

felső és középső kép: <https://www.google.hu/maps>, 2025. május

alsó kép: Nagy Richárd polgármester, 2025. november

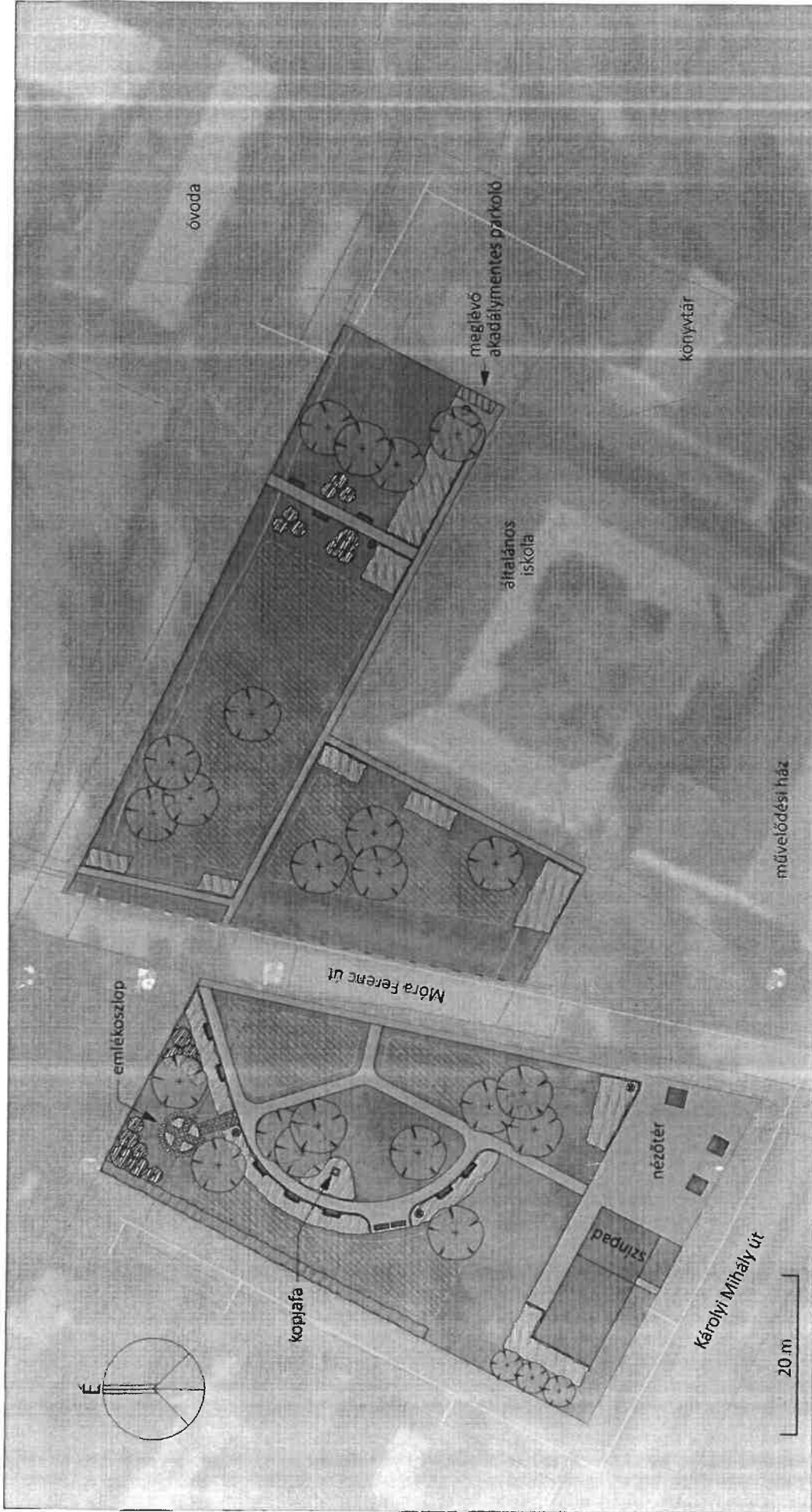


Zöldfelület az iskola előtt

felső és középső kép: <https://www.google.hu/maps>, 2025. május

alsó kép: Nagy Richárd polgármester, 2025. november





Versenyképes járások program
 hrsz. 287, 303, 304/1
Tiszasüly, Móra Ferenc park
TÁJÉPÍTÉSZETI PROJEKTTERV
 Helyszínrajz - M=1:500
 Építető
 Tiszasüly Községi Önkormányzat
 5061, Tiszasüly Kiscsúti út 21.
 Tervező
 Hacsai Tamás
 tájépítész, K-10-0218, 3327 Noor, Május út 31.
 hacsitamas78@gmail.com, 30/791-41-60
 2025. december

Jelmagyarázat

- | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------|
| | tervezési terület határa | | tervezett térfataroló cserje, sövény | | pad, hulladékgyűjtő |
| | meglévő építmény | | tervezett talajtakaró cserje, évelő | | tervezett tipegő |
| | meglévő burkolat | | tervezett vadvirágos növényzet | | tervezett lombhullató fa |
| | tervezett vízáteresztő burkolat | | zöldfelület, gye | | tervezett szoliter cserje |

Re: Ajánlatkérés

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Feladó: Eszter Török <kisestike@gmail.com>

Dátum: 2026. 05. 20. 11:13

Címzett: Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu>

Tisztelt Nagy Richárd!

Köszönöm a megkeresésüket.
Csatolva küldöm az árajánlatomat.

Üdvözlettel:

Mónusné török Eszter
tájépítésmérnök
tel: 20 245 8080

Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu> ezt írta (időpont: 2026. máj. 19., K, 15:22):

Tisztelt Mónusné Török Eszter!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás
Tizzasuly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó
Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli
szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítástárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd
polgármester

— Mellékletek: —

Ajánlattétel MTEszter.pdf

128 KB

Tizzasulyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezés:	Ugyiratszám:
2026.05.20.	TS/933-21
Melléklet:	Ügyintéző:
	Nagy R

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM (VJP)

KERETÉBEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ PROJEKT, MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő neve: Tiszasüly Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

Adószám: 15733146-2-16

Képviseli: Nagy Richárd polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:

Mónusné Török Eszter Ágnes

Székhely, cím:

2364-Ócsa, Petőfi Sándor u. 28.

E-mail:

kisestike@gmail.com

Adószám/adóazonosító:

69682449-1-33

Cégjegyzék száma (nyilvántartási szám):

Devizaneme:

Ft

Képviselő neve:

Mónusné Török Eszter Ágnes

AJÁNLAT TÁRGYA:

Tiszasüly Községi Önkormányzat által megvalósításra kerülő – Versenyképes Járások Program keretében támogatott pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés.

A pályázat címe: „Közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein”

A projekt összköltsége bruttó: 14.758.213.-Ft (100 %-os támogatási intenzitás) teljes minden tevékenységet magában foglaló Tiszasüly településre eső összköltség.

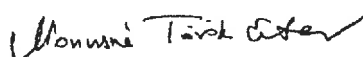
EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése (műszaki leírással, műszaki adatokkal/paraméterekkel)	Tétel mennyisége	Menny. egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	Műszaki dokumentáció összeállítása, az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására	1	db	995 000 Ft	995 000 Ft	0 Ft	995 000 Ft
Összesen:					995 000 Ft	0 Ft	995 000 Ft

Ajánlatomat az ajánlati kötettség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 45 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: Ócsa 2026 év május hó 20. nap



MÓNUSNÉ TÖRÖK ESZTER E.V.
2364 Ócsa, Petőfi Sándor u.28.
Adószám: 69682449-1-33
Bsz::11600006-00000000-19032564

Ajánlattevő
cégszerű aláírás

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Feladó: Tamás Hacsí <hacsi.tamas78@gmail.com>

Dátum: 2026. 05. 20. 15:29

Címzett: Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu>, Richárd Nagy <polgarmestertizzasuly@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm árajánlatomat.

üdvözzel:

Hacsi Tamás

tájépítész

cím: 3327 Novaj, Mátyás út 31.

telefon: +36-30-391-42-60

Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu> ezt írta (időpont: 2026. máj. 19., K, 15:23):

Tisztelt Hacsi Tamás!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás Tizzasuly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállításatárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd

polgármester

—Mellékletek:—

Ajánlattételi adatlap.pdf	301 KB
Tizzasuly park kiviteli terv árajánlat.pdf	276 KB

Tizzasulyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezés: 2026. 05. 20.	Ügyiratszám: TS/933-22
Melléklet:	Ügyintéző: Nagy

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM (VJP) KERETÉBEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ PROJEKT, MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő neve: Tiszasüly Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

Adószám: 15733146-2-16

Képviseli: Nagy Richárd polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Hacsi Tamás ev.

Székhely, cím: 3327 Novaj, Mátyás út 31.

E-mail: hacsi.tamas78@gmail.com

Adószám/adóazonosító: 67055557-1-30

Cégjegyzék száma (nyilvántartási szám): 42954485

Devizaneme: HUF

Képviselő neve: Hacsi Tamás

AJÁNLAT TÁRGYA:

Tiszasüly Községi Önkormányzat által megvalósításra kerülő – Versenyképes Járások Program keretében támogatott pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés.

A pályázat címe: „Közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein”

A projekt összköltsége bruttó: 14.758.213.-Ft (100 %-os támogatási intenzitás) teljes minden tevékenységet magában foglaló Tiszasüly településre eső összköltség.

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése (műszaki leírással, műszaki adatokkal/paraméterekkel)	Tétel mennyisége	Mennyiségi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	Műszaki dokumentáció összeállítása, az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására	1	db	700.000	700.000	AAM	700.000
Összesen:					700.000	AAM	700.000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 30 napig változásmentesen fenntartottként kezeltem

Kelt: 2026 . év május hó 20. nap

Elektronikusan aláírta:

Hacsi Tamás
2026-05-20 15:27:10 +0200



.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

T Á J - É S K E R T É P Í T É S Z E T I T E R V E Z É S

tervező:	Hacsi Tamás e.v	e-mail:	hacsi.tamas.78@gmail.com	névjegyzékszám:	K-10-0218
telefon:	30/391 42-60	székhely:	3327 Novaj, Mátyás ut 31.	nyilvántartási szám:	42954485
adószám:	67055557-1-30	honlap:	facebook.com/kertterv.eget	bankszámlaszám:	11773391-04403498

Tiszasüly Községi Önkormányzat
Nagy Richárd polgármester

tárgy: közterület felújítás Tiszasüly településen

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlattételi megkeresésére hivatkozva a tárgyi munka kapcsán az alábbi árajánlatot adom.

Tervezési feladat

- helyszín: Tiszasüly, Móra Ferenc park hrsz. 287, 303, 304/1, projektterv szerint
- tervtípus: kertépítészeti kivitelezési terv a Magyar Építész Kamara „A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei” szabályzataiban megjelölt alapszolgáltatás tartalommal, külön szolgáltatásként: árazott költségvetési kiírás

Kertépítészeti tervezői díj

700.000 Ft (AAM)

Kertépítészeti kivitelezési terv tartalma

- műszaki leírás, egyéb szöveges dokumentumok (tervezői nyilatkozat, aláírólap)
- szabadterépítészeti terv, kitűzési terv, növénykiültetési és növénykitűzési terv
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás

Az ajánlat nem terjed ki

- a fent megfogalmazott tervezői szolgáltatás tartalmán túlmenő feladatok és egyéb tervezői különszolgáltatások elvégzésére (pl. látványterv készítése, favédelmi terv, automata öntözési terv, zöldfelületi tanúsítás)
- a nem a „K” jelű tájépítész tervezői jogosultság hatáskörébe tartozó feladatok elvégzésére (pl. víziközmű, út és egyéb szakági tervezés, geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat)
- tartószerkezeti szakági tervező bevonásához szükséges épített elemek tervezésére: 4,5 m-nél magasabb kerti építmény, 1,0 m-nél magasabb tőmfal, 2,0 m-nél magasabb tömör kerítés, 45 foknál meredekebb terep rendezése
- a tervezői szolgáltatás teljesítését (terv elfogadását) követő munkák díjára (pl. végleges terv módosítása, egyéb tervtípusok kidolgozása, művezetés)

Egyéb megjegyzések

- igényelt adatszolgáltatás: tervezési alaptérkép, geodézia, közművek nyomvonala
- árajánlatom 30 napig érvényes
- melléklet: ajánlattételi adatlap

Bízva árajánlatom elfogadásában, üdvözlettel:

Elektronikusan aláírta:

Hacsi Tamás
2026-05-20 15:25:38 +0200



Hacsi Tamás
tájépítész, K-10-0218

Re: Ajánlatkérés

Tárgy: Re: Ajánlatkérés

Feladó: Kaiser Dóra <kaiserdori@gmail.com>

Dátum: 2026. 05. 22. 15:18

Címzett: Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu>

Tisztelt Nagy Richárd!

Csatoltan küldöm ajánlatomat.

Üdvözlettel:

Kaiser Dóra Mercédesz

tájépítész mérnök - műszaki ellenőr - favizsgáló szakmérnök

+36 20 218 7491 - www.dezmuhely.com

Titkárság <titkarsag@tizzasuly.hu> ezt írta (időpont: 2026. máj. 19., K, 15:23):

Tisztelt Kaiser Dóra!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérésünket a "Közterület felújítás Tizzasüly és konzorciumi partner településein" c. pályázathoz kapcsolódó Műszaki dokumentáció összeállítása az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállításatárgyában.

Tisztelettel:

Nagy Richárd

polgármester

— Mellékletek:

Ajánlattételi adatlap Tizzasüly_KD.pdf

159 KB

Tizzasülyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezés:	Ügyiratszám:
2026.05.22.	TS/933-23
Melléklet:	Ügyintéző:
	Nagy R

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM (VJP)

KERETÉBEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ PROJEKT, MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő neve: Tiszasüly Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.

Adószám: 15733146-2-16

Képviseli: Nagy Richárd polgármester

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: Kaiser Dóra Mercédesz Egyéni Vállalkozó

Székhely, cím: 1183 Budapest, Szent Lőrinc sétány 2/A 1/4

E-mail: kaiserdori@gmail.com

Adószám/adóazonosító: 67517761-1-43

Cégjegyzék száma (nyilvántartási szám): 50350953

Devizaneme: HUF

Képviselő neve: Kaiser Dóra Mercédesz

AJÁNLAT TÁRGYA:

Tiszasüly Községi Önkormányzat által megvalósításra kerülő – Versenyképes Járások Program keretében támogatott pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés.

A pályázat címe: „Közterület felújítás Tiszasüly és konzorciumi partner településein”

A projekt összköltsége bruttó: 14.758.213.-Ft (100 %-os támogatási intenzitás) teljes minden tevékenységet magában foglaló Tiszasüly településre eső összköltség.

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Sorszám	Tétel megnevezése (műszaki leírással, műszaki adatokkal/paraméterekkel)	Tétel mennyisége	Mennyiségi egység	Egységár nettó (Ft)	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (0 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
1.	Műszaki dokumentáció összeállítása, az alábbi tartalommal: kiviteli szintű tájépítész tervdokumentáció összeállítására	1	db		1 250 000	0 AAM	1 250 000
Összesen:					1 250 000	0	1 250 000

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 60 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Kelt: Budapest, 2026. év május hó 21 napján

KAISER DÓRA MERCÉDESZ EV
1183 Bp., Szent Lőrinc sétány 2/A. 1./4.
Adószám: 67517761-1-43
Nyilvántartási szám: 50350953

Kaiser Dóra

Ajánlattevő
cégszerű aláírás