

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Beszámoló a Tiszasüly Községi Önkormányzati Adóhatóság 2025. évi helyi adóbevételekről és az adóztatási munkáról
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2026. március 11.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Beszámoló
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2026. március
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	-
Előkészítésben résztvevők:	Viziné Nagy Mónika adóügyi ügyintéző

Beszámoló***a Tiszasüly Községi Önkormányzati Adóhatóság 2025. évi helyi adóbevételekről és az adóztatási munkáról******Tisztelt Képviselő-testület!***

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 123/2025.(XI.26.) határozatában döntött a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének (a továbbiakban: Munkaterv) jóváhagyásáról, mely alapján a jelen ülésen véleményezi a Kőtelek Községi Önkormányzati Adóhatóság 2025. évi helyi adóbevételekről és az adóztatási munkáról szóló beszámolóját.

A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés alapján kérem a beszámoló megvitatását és az alábbi határozat elfogadását.

Határozat javaslat:

Tiszasüly Községi Önkormányzat

.../2026. (III.) önkormányzati határozata

a Tiszasüly Községi Önkormányzati Adóhatóság 2026. évi helyi adóbevételekről és az adóztatási munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszasüly Községi Önkormányzati Adóhatóság 2026. évi helyi adóbevételekről és az adóztatási munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Polgármesteri Hivatal – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár.

Tiszasüly, 2026. 03. 05.

***Nagy Richárd
polgármester***

Beszámoló a 2025. évi helyi adóbevételekről és adóztatási munkáról

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza.

A legfőbb feladatok a következők: az év eleji zárási-nyitási feladatok ellátása; adatszolgáltatások elkészítése; adatbejelentési nyomtatványok, tájékoztatók karbantartása; adókievetések terhelése; adótörzs karbantartása; adófelderítés; adóbehajtás; felszámolási, végelszámolási, csődeljárási ügyek intézése; adóigazolások; adó- és értékbizonyítványok kiadása; napi bankkivonatok könyvelése adónemenként; megkeresésre történő behajtások; egyéb adatszolgáltatások.

A következőkben az egyes adónemekről részletes tájékoztatást adok.

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adó **alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó **évi mértéke** Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján 300 Ft/m².

Az Önk. rendelet 4. § szerint mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túlmenően a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmények, a gépjármű tárolására szolgáló helyiség, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi építmények. A mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont szerinti üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

Építményadó	Adózók száma (fő)	2025. január 1- én kivetett adó összege (Ft)	Befolyt összeg 2025. 12. 31-ig (Ft)
	22	996 300	998 861

Magánszemély kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó **évi mértéke** Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 5. § szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6 000 forint/év.

Az Önk. rendelet 6. § alapján adómentes a magánszemély tulajdonában lévő további lakás, nem lakás célú épület, telek, ha a belterületen lévő egy lakása vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.

A 65 év feletti egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.

Magánszemély kommunális adója	Adózók száma (fő)	2025. január 1-én kivetett adó összege (Ft)	Befolyt összeg 2025. 12. 31-ig (Ft)
	734 fő	4 667 393	4 271 710

50%-os kedvezményben 106 fő adózó részesült.

Mentes az adó alól 112 db ingatlan.

Helyi iparűzési adó:

Adóköteles a Htv. 35. § alapján az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az iparűzési adót **önadózással** kell teljesíteni. Az adózó az *adózás rendjéről* szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározott határidőkre kiszámolja, bevallja és megfizeti az általa kiszámított adó- és adóelőlegek összegét.

A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Iparűzési tevékenység esetén az adó **alapja** a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania.

Az adó **évi mértéke** Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 8. § alapján az adóalap 2 %-a.

Helyi iparüzési adó	Adózók száma (fő)	2025-ben kivetett adó összege (Ft)	Befolyt összeg 2025. 12. 31-ig (Ft)
	160	94 954 685	85 337 468

Gépjárműadó:

2020. évi CXVIII. törvény 101. § alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

2020. évi CXVIII. törvény 104. § (2) bekezdése alapján a 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a 2020. december 31-én hatályos 9. § alapján illetékes és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2020. december 31-én hatályos 141. § (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

Gépjárműadó	Adózók száma (fő)	Befolyt összeg 2025. 12. 31-ig (Ft)
	108	22 752

Talajterhelési díj:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. számú törvényben meghatározott kötelezettség alapján a talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni; a díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013.(IX.19.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) határozza meg.

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldésre kerülnek a bevallások.

A talajterhelési díj **mértéke** az Önk. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján 1.200.-Ft/m³. A területérzékenységi szorzó érzékeny területen: 1,5.

Az Önk. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a meghatározott díjból 50 %-os díjkedvezmény illeti meg a tárgyévben rászorultsági alapon azt a lakossági kibocsátót, mely személy a

vonatkozó jogszabály alapján a tárgyévet megelőző évben (legalább egy alkalommal) rendszeres szociális segélyben vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesült.

Az Önk. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a meghatározott díjból 90 %-os díjkedvezmény illeti meg a tárgyévben azt a lakossági kibocsátót, aki a vonatkozó jogszabály alapján a tárgyévet megelőző évben (legalább egy alkalommal) rendszeres települési támogatásban részesült.

Talajterhelési díj	Adózók száma (fő)	2025-ben kivetett adó összege (Ft)	Befolyt összeg 2025. 12. 31.ig (Ft)
	43	1 274 580	656 710

Késedelmi pótlék:

A pótlékszámlán az összes adónemben fennálló késedelmes napokra felszámított pótlékot tartjuk nyilván.

Az Art. 206. § (1)-(5) bekezdései és a 209. § értelmében az adózó a fizetési határidő elmulasztása esetén az esedékesség napját követő naptól a megállapított adó összege után késedelmi pótlékot is köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől. Sokszor a legnagyobb adózók egyben a legnagyobb késedelmi pótlék fizetők is, hiszen ha a magas összegű adóját nem időben, hanem késve fizeti meg, annak a késedelmi pótlék vonzata is nagy.

A pótléktartozás napról-napra emelkedik, a napi kamatszámítás miatt. A felszámolás, végelszámolás alatt álló vállalkozások adótartozásait évekig hordozzuk az adószámlákon, míg az eljárás lezárul, vagy elévülés miatt törölhetővé válik. Ezekre az évekig nem behajtható adótartozásokra az évek során jelentős összegű késedelmi pótlék kerül felszámításra.

Késedelmi pótlék	Adózók száma	2025- ben kivetett adó összege (Ft)	Befolyt összeg 2025. 12. 31-ig (Ft)
	1162	2 679 022	1 625 572

Az adóügyi ügyintéző egyéb tevékenységei:

Az önkormányzati adóhatóságunk adóigazgatási eljárás keretében 2025-ben 54 darab adó- és értékbizonyítványt, 3 darab adóhatósági igazolást állított ki különböző felhasználási célokra, mint például hagyatéki eljáráshoz, bírósági végrehajtáshoz, adóvégrehajtáshoz, hitelfelvételhez, pályázati támogatások igényléséhez. Az adó- és értékbizonyítványok kiadása helyszíni szemlét igényelt.

A helyi adónemek tekintetében 61 darab magánszemélyek kommunális adója, 0 darab építményadó megállapító határozatot hoztunk.

Az adózók részére megküldött **számlaegyenleg értesítők** az adóügyi ügyintéző által kezelt iratanyag jelentős részét képezik.

Egyenleg értesítő kézbesítési adatai

2025. I. negyedév

Értesítők száma	Elektronikusan kézbesített	Postai kézbesítés	Helyi kézbesítés
882	117	345	420

2025. III. negyedév

Értesítők száma	Elektronikusan kézbesített	Postai kézbesítés	Helyi kézbesítés
479	100	141	238

Összegző táblázat

Adónem	Adózók száma (fő)	2025-ben kivetett adó összege (Ft)	Bevétel teljesítése 2025. 12. 31-ig (Ft)	Kivetéshez képest fennálló folyó évi hátralék	2021. évtől Összes fennálló hátralék
Építményadó	22	996 300	998 861	-2561	141 450
Magánszemélyek kommunális adója	734	4 667 393	4 271 710	395 683	2 415 388
Iparüzési adó	160	94 954 685	85 337 468	9 617 217	15 709 872
Gépjárműadó	108	-	22 752	-	177
Pótlék	1162	2 679 022	1 625 572	1 053 450	4 584 523
Talajterhelési díj	43	1 274 580	656 710	617 870	340 620
Bírság	26	230 000	92 142	-	137 858
Egyéb bevételek	3	-	-	-	-
Idegen bevételek	47	768 016	-	-	3 259 652
Földbérbeadásból szárm. jöv.	3	427 031	427 826	-795	-
				Összesen	26 589 540

Összegzés

2025-ben sor került a 2015-2020 években **elévült tételek** rendezésére:

Építményadó	60.000 Ft
Magánszemély kommunális adója	1.780.242 Ft
Helyi iparüzési adó	1.065.688 Ft
Gépjárműadó	1.354.642 Ft
Pótlék	163.970 Ft
<u>Talajterhelési díj</u>	<u>2.091.968 Ft</u>
Összesen	6.516.510 Ft

2025-ben folyamatosan figyelemmel kísértük a **hátralékos adózókat**.

Összesen 146 db felhívást küldtünk ki a hátralék megfizetésére, mely szám tartalmazza az első és második felhívásokat. Azon adózók ellen, akik a fizetési felhívások hatására sem törlesztették a hátralékukat, munkahely/nyugdíj letiltást, illetve vállalkozók esetében inkasszót foganatosítottunk, melyekből az alábbi összegek folytak be:

Magánszemélyek kommunális adója	423.000 Ft
Talajterhelési díj	14.400 Ft
Helyi iparüzési adó	4.092.245 Ft
Pótlék	1.110.756 Ft
<u>Végrehajtási költség</u>	<u>180.000 Ft</u>
Összesen	5.820.401 Ft

Több vállalkozó esetében a hátralék évről évre fennáll, mivel a felszámolási eljárásuk során vagyonnal nem rendelkeznek, így a felszámoló felé benyújtott igényünk az adó hátralékra nem teljesülnek.

A legfontosabb cél 2025-ben is az volt, hogy a kintlévőség minél teljesebb mértékben megtérüljön, úgy, hogy kevesebb esetben kelljen végrehajtási eljárást megindítani.

Az adózó kérelmére 16 főnek adtunk részletfizetési kedvezményt, ezzel is segítve a megfelelő adómorál kialakítását.

A fenti beszámolóinkkal kívántuk ismertetni a 2025. évi adóhatósági munkánkat.

Tiszasüly, 2026. március 06.

Viziné Nagy Mónika
adóügyi előadó