

III.
Tiszasüly Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. január 29. napján megtartott üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
7/2026. (I.29.)	a 2026. január 29-i soron kívüli, nyílt ülésére az ülést megelőzően írásbeli előterjesztés alapján napirend felvételéről
8/2026. (I.29.)	a napirend elfogadásáról
9/2026. (I.29.)	a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlásáról
10/2026. (I.29.)	Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Készült: 2 példányban.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-i soron kívüli üléséről Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Nagy Richárd polgármester, Deákné Pásztai Erzsébet, Demjén Imre, Farkas Anita, Hadrikné Szabó Anikó képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rab Emerencia jegyző

Nagy Richárd polgármester: polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Szeretné, hogy a kiküldött napirendi pontokon túl, nyílt ülés keretében, 2. napirendi pontként felvennék Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatának megtárgyalását. Aki egyetért azzal, hogy elhangzott javaslatokat napirendre vegyék, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

7/2026. (I.29.) önkormányzati határozat

a 2026. január 29-i soron kívüli, nyílt ülésére az ülést megelőzően írásbeli előterjesztés alapján napirend felvételéről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a

- Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatának megtárgyalását

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 29-i soron kívüli nyílt ülésén 2. pontként napirendre vegye.

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. A Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. A Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

8/2026. (I.29.) önkormányzati határozat

a napirend elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendi pontokat:

Napirend:

1. Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlásáról
Előadó: Nagy Richárd polgármester
2. Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár

1. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: előző testületi ülésen már jelezte, hogy szeretné, ha az önkormányzat megvásárolná a varroda épületét. Az ingatlan értékebecslése megtörtént, az ingatlan értéke 8 millió forint. Egyeztetett a tulajdonost képviselő OTP ingatlanponttal, hogy az önkormányzat 8 millió forintért tudná megvásárolni az ingatlant, 10 % előleget tud biztosítani, melyet 2026. március 31-ig fizetne meg az önkormányzat, a fennmaradó vételárát pedig a költségvetés elfogadása után egyenlítené ki.

Demjén Imre: miből fedezik a vételárát?

Nagy Richárd polgármester: a 2026-os költségvetésbe tervezik ezt a kiadást, és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladásából fedeznék. Újból kiírásra kerülnének az ingatlaneladások.

Aki egyetért az elhangzottakkal és az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

9/2026. (I.29.) önkormányzati határozat

a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlásáról szóló előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület kifejezi vételi szándékát a 41/1 helyrajzi számú, természetben az 5061 Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint összegben határozza meg, és elrendeli, hogy az ingatlan vételára a 2026. évi költségvetésben kerüljön betervezésre.
3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges 10% mértékű önerőt az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést megkösse, azzal, hogy a vételár teljes kiegyenlítésének határideje 2026. március 31.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megszerzett ingatlan az Önkormányzat vagyonában forgalomképes ingatlanként kerüljön nyilvántartásba.

Határidő: folyamatos

Felelős:Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintettek
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Képviselő-testület tagjai
4. Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
5. Pénzügyi csoport
6. Irattár.

2. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: törvényi előírás alapján minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni a Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtt működési megállapodást. A felülvizsgálat megtörtént, változtatás nem szükséges. Aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

10/2026. (I.29.) önkormányzati határozat

Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a

Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat között kötött a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására vonatkozó együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Képviselő-testület tagjai
3. Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
4. Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
5. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a nyílt ülést berekeszti.


/:Nagy Richárd:/
polgármester




/:Rab Emerencia:/
jegyző