

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlására
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Rihárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2026. január 29.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	értékbecslés, levelezés
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea Igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2026. január
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Rab Emerencia jegyző

Előterjesztés
a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan
vásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 41/1 helyrajzi számú, természetben az 5061, Tiszasüly Fő út 4. szám alatt található ingatlan vételi szándéka már a korábbi képviselő-testületi üléseken is megfogalmazódott. Az ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata alapján megállapítható, hogy az adott ingatlan közvetlen szomszédja Önkormányzatunk. Az ingatlan értékének felbecsülése megtörtént, mely értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi. Ez alapján az ingatlan értéke 8.000.000.- ft, azaz nyolcmillió forint.

A korábbi egyeztetéseknek megfelelően felvettük a kapcsolatot a tulajdonost képviselő OTP ingatlanponttal annak érdekében, hogy küldjenek egy ajánlattételt az ingatlan árára vonatkozóan. Az OTP Ingatlanpont a tulajdonossal egyeztetve arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a nevezett ingatlan vételárát 8000000.- Ft-ban határozzák meg, az adásvétel megkötésekor 10% önerőt kell biztosítani az Önkormányzatnak, a fizetési határidő pedig 2026.03.31.

Mint ismeretes a 2026. évi Tiszasülyi Községi Önkormányzat költségvetésének tárgyalása 2026. február 15-ig megtörténik, annak elfogadási határideje 2026. március 15.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése alapján az e rendeletben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. A szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a törzsvagyon szerinti minősítéséről.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján nyilatkoztassa ki a képviselő-testület a vételi szándékát, az ingatlan vételárát építse be a 2026. évi költségvetésbe biztosítsa a 10% önerőt és hatalmazza fel a polgármestert a költségvetés elfogadását követően az adásvételi szerződés megkötésére, valamint döntsön arról, hogy a megszerzett ingatlan forgalomképes ingatlanként legyen nyilvántartva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan
vásárlásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Tiszasüly 41/1 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vásárlásáról szóló előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület kifejezi vételi szándékát a 41/1 helyrajzi számú, természetben az 5061 Tizzasüly, Fő út 4. szám alatt található ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 8.000.000 Ft, azaz Nyolcmillió forint összegben határozza meg, és elrendeli, hogy az ingatlan vételára a 2026. évi költségvetésben kerüljön betervezésre.
3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges 10% mértékű önerőt az Önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés elfogadását követően az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést megkösse, azzal, hogy a vételár teljes kiegyenlítésének határideje 2026. március 31.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megszerzett ingatlan az Önkormányzat vagyonában forgalomképes ingatlanként kerüljön nyilvántartásba.

Határidő:

– 2–3. pont: a 2026. évi költségvetés elfogadása
– 4. pont: 2026. március 31.

Felelős: polgármester

Határidő: A 2–3. pont vonatkozásában a 2026. évi költségvetés elfogadása
A 4. pont vonatkozásában 2026. március 31.

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintettek
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár.

Tizzasüly, 2026. január 29.

Nagy Richárd
Polgármester

Tárgy: Fwd: Fw: Feltételes ajánlat ingatlanvásárlásra

Feladó: Richárd Nagy <polgarmestertizsasuly@gmail.com>

Dátum: 2026. 01. 28. 19:30

Címzett: Titkárság <titkarsag@tizsasuly.hu>, Pénzügy <penzugy@tizsasuly.hu>, Emerencia Rab <emerencia.jaszker@gmail.com>

Üdvözléssel:

Nagy Richárd

Polgármester

Tizsasuly Községi Önkormányzat

----- Forwarded message -----

Feladó: Nagygyőr Bence (OTP Ingatlanpont Kft.) <Nagygyor.Bence@otpip.hu>

Date: 2026. jan. 28., Sze 17:08

Subject: Fw: Feltételes ajánlat ingatlanvásárlásra

To: polgarmestertizsasuly@gmail.com <polgarmestertizsasuly@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Továbbítom a levelet az elfogadásról!

Üdvözléssel:

Nagygyőr Bence

Vezető értékesítési tanácsadó

OTP Ingatlanpont Kft.

Cím: 1086 Budapest, József körút 72.

Mobil: 0630-4588229

Web: otpip.hu

Feladó: info@plckft.hu <info@plckft.hu>

Elküldve: 2026. január 28., szerda 16:27:56

Címzett: Nagygyőr Bence (OTP Ingatlanpont Kft.)

Tárgy: FW: Feltételes ajánlat ingatlanvásárlásra

Kedves Kolléga! Az alábbi email az OTP Bank Nyrt. hálózatán kívüli forrásból érkezett, kérjük legyen óvatos a linkekkel és csatolmányokkal!

Szia Bence!

Köszönöm a Polgármester továbbított levelét és a csatolt ingatlan értébecslést!

Ezennel visszaigazolom, hogy a 8.000.000 Ft vételi árat, a fizetési határidőt 2026.03.31. és a 10 % foglalót a szerződés megkötésekor elfogadom!

Észrevétel:

Az értébecslésben feltüntetett 3. pontban „Tulajdonviszonyok” résznél, a tulajdoni lapon nem szerepel teher. Kérem ennek szíves felülvizsgálatát!

Köszönöm

Mihály Krisztina

06-70/614-1278

From: Nagygyőr Bence (OTP Ingatlanpont Kft.) <Nagygyor.Bence@otpip.hu>

Sent: Wednesday, January 28, 2026 3:11 PM

To: Info@plckft.hu

Subject: Fw: Feltételes ajánlat ingatlanvásárlásra

Szia!

Továbbítom a polgármester levelét! Kérlek igazoljátok vissza, hogy számotokra megfelelőek a feltételek!

Üdvözlettel:

Nagygyőr Bence

Vezető értékesítési tanácsadó

OTP Ingatlanpont Kft.
Cím: 1086 Budapest, József körút 72.
Mobil: 0630-4588229
Web: otpip.hu

Feladó: Richárd Nagy <polgarmestertizsasuly@gmail.com>

Elküldve: 2026. január 28., szerda 14:46:24

Címzett: Nagygyőr Bence (OTP Ingatlanpont Kft.)

Másolatot kap: Titkárság; Pénzügy; Emerencia Rab

Tárgy: Feltételes ajánlat ingatlanvásárlásra

Kedves Kolléga! Az alábbi email az OTP Bank Nyrt. hálózatán kívüli forrásból érkezett, kérjük legyen óvatos a linkekkel és csatolmányokkal!

Tisztelt Nagygyőr Bence Úr!

Hivatkozva a telefonbeszélgetésünkre szeretnék ajánlatot tenni a Tizsasüly Fő út 4. szám alatt található (Tizsasüly Hrsz 41/1) ingatlanra. Az ingatlant az önkormányzat eljárási szabályaira figyelemmel felértékelítettük, az értékebecslést csatolom az emailémhez.

Az értékebecslés az ingatlan értékét 8.000.000.- Ft.-ban állapította meg.

Szeretném ha a tulajdonos felé az ajánlatunkat eszerint továbbítaná.

A megállapított értéket azaz 8.000.000.- Ft.-ot az önkormányzat adás-vétel jogcímen megfizetne az ingatlan tulajdonjogáért 2026.03.31-ig bezárólag. Természetesen 10% fogalalót megfizetnénk a szerződés aláírásakor.

Az ajánlatom azért feltételes, mert amennyiben Önök elfogadják ezeket a feltételeket, a képviselő testületnek kell a végleges döntést meghoznia. A képviselő testületi ülést holnapi napra 2026.01.29. 15:00-ra tudom összehívni, ennek megfelelően kérem válaszukat legkésőbb holnap 12:00-ig.

--

Üdvözlettel:

Nagy Richárd

Polgármester

Tiszasüly Községi Önkormányzat



Vírusmentes www.avast.com

Az OTP Bank Nyrt adatkezelési tájékoztatójáért kérjük keresse fel honlapunkat:

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/adatvedelem>

Ez az üzenet, s bármely melléklete bizalmas információkat tartalmazhat és kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót, s az üzenetet törölje a rendszeréből.

For information on our data protection please see the privacy policy of OTP Bank Plc:

<https://www.otpbank.hu/portal/en/Privacy>

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

OTP Bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-041585; Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Az OTP Bank Nyrt adatkezelési tájékoztatójáért kérjük keresse fel honlapunkat:

<https://www.otpbank.hu/portal/hu/adatvedelem>

Ez az üzenet, s bármely melléklete bizalmas információkat tartalmazhat és kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót, s az üzenetet törölje a rendszeréből.

For information on our data protection please see the privacy policy of OTP Bank Plc:

<https://www.otpbank.hu/portal/en/Privacy>

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

OTP Bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-041585; Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

— Mellékletek: —

1. Tisztasúly, Fő út 4. kivett üzem.pdf

3,3 MB