

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában álló 17 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról</i>
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2025. október 27.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2025. október
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Rab Emerencia jegyző

Előterjesztés
Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában álló 17 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a Tiszasüly, 17. hrsz-ú (Kiséri út 19., Vendéglő megnevezésű) és a Tiszasüly 18. hrsz-ú (Tiszasüly, Szent L. út 2.) alatti ingatlanok vonatkozásában csere- és adásvételi szerződést köt, mely szerződés 2025. október 2. napján megkötésre került.

Tiszasüly Községi Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a Szent László út 2., 18. hrsz-ú ingatlan területéből kb. 600m²-t 5000.- Ft vételáron megvásároljon, mely területrészt hozzácsatol a 17. hrsz-ú, Kiséri út 19, (Vendéglő) számú ingatlan területéhez.

Fentiek megvalósítása érdekében telekhatár-rendezeit kell végrehajtani, telekalakítási eljárás keretein belül, ahol az eljáró hatóság a vármegyei kormányhivatal lesz.

Telek-határrendezésről akkor beszélünk, amikor két vagy több szomszédos földrészletnek közös határszakaszát módosítjuk, valamilyen megállapodásnak megfelelően. A földrészletek helyrajzi száma és darabszáma változatlan. A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1/2024 (I.30.) KTM rendelet alapján a telekalakítás engedélyezésére irányuló első fokú eljárás során 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként várhatóan 19 000 Ft.

A fenti eljárás lefolytatását követően 2026. március 31. napjáig adás-vételi szerződés megkötésére kerülne sor azzal a tartalommal, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képező tiszasülyi, 18. hrsz-ú, belterületi ingatlana területéből a telekhatárrendezési vázrajz szerint kb. 600m² területet 5000.- Ft vételárért elad az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig ezt a területet a tulajdonában álló tiszasülyi, 17 hrsz-ú ingatlanához csatolja.

Egyebekben: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdése értelmében „*bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a polgármester dönt. (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.*”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (....) határozata

Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában álló 17 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az 5061, Tiszasüly, Szent László út 2. szám alatt található, 18. helyrajzi számú ingatlan területéből – telekalakítási eljárás lefolytatását követően – megközelítőleg 600 m² nagyságú területrészt 5.000 Ft azaz Ötezer forint vételáron megvásárol.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat 1. pontjában megvásárolt területrészt a 17. helyrajzi számú, Tiszasüly, Kiséri út 19. szám alatt nyilvántartott (Vendéglő megnevezésű) ingatlan területéhez csatol.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelősök: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Pénzügyi csoport Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén

Tiszasüly, 2025. 10. 22.

Nagy Richárd
polgármester