

XIV.

**Tiszasüly Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. szeptember 24. napján megtartott üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ
RENDELETEK MUTATÓJA**

RENDELET	
száma	pontos címe
12/2025. (IX.24.)	Tiszasüly Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
80/2025. (IX.24.)	a 2025. szeptember 24-i soron következő, nyílt ülésre az ülést megelőzően írásbeli előterjesztés alapján napirend felvételéről
81/2025. (IX.24.)	a napirend elfogadásáról
82/2025. (IX.24.)	Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
83/2025. (IX.24.)	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja által Tiszasüly településen ellátott házi segítségnyújtást igénybevevői létszám bővítéséről
84/2025. (IX.24.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
85/2025. (IX.24.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített TS-IV 2026-2035. Gördülő Fejlesztési Terv – Tiszasüly ivóvízhálózat –véleményezéséről
86/2025. (IX.24.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített HF-SZV 2026-2035. Gördülő Fejlesztési Terv – Tiszasüly szennyvízhálózat–véleményezéséről
87/2025. (IX.24.)	Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatáról
88/2025. (IX.24.)	Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Éves Munkatervéről
89/2025. (IX.24.)	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
90/2025. (IX.24.)	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról
91/2025. (IX.24.)	Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 73. 517 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről
92/2025. (IX.24.)	Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 7. 483 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről
93/2025. (IX.24.)	Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 479/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről
95/2025. (IX.24.)	polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójáról
96/2025. (IX.24.)	a Tiszasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-i soron következő üléséről Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Nagy Richárd polgármester, Deákné Pásztai Erzsébet, Farkas Anita, Hadrikné Szabó Anikó, Kiszely Szabolcs, Vizi Tamás képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rab Emerencia jegyző, Baginé Czékus Ilona, Balog László.

Nagy Richárd polgármester: polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Szeretné, hogy a kiküldött napirendi pontokon túl, nyílt ülés keretében, 11. napirendi pontként felvennék Tiszasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálás megtárgyalását. Aki egyetért azzal, hogy elhangzott javaslatokat napirendre vegyék, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

80/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a 2025. szeptember 24-i soron következő, nyílt ülésére az ülést megelőzően írásbeli előterjesztés alapján napirend felvételéről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a

- Tiszasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálását

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-i soron következő nyílt ülésén 11. pontként napirendre vegye.

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. A Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. A Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: aki elfogadja az elhangzottak alapján a mai testületi ülés napirendjeit, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

81/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a napirend elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendi pontokat:

Napirend:

1. Beszámoló a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről
Előadó: Nagy Richárd polgármester
2. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja létszámbővítési kérelmére
Előadó: Nagy Richárd polgármester
3. Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tevékenységéről
Előadó: Nagy Richárd polgármester
4. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezésére
Előadó: Nagy Richárd polgármester

5. Előterjesztés a Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatának, Éves Munkatervének jóváhagyására
Előadó: Nagy Richárd polgármester
6. Előterjesztés Tiszasüly Községi Önkormányzat 4/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Nagy Richárd polgármester
7. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítására
Előadó: Nagy Richárd polgármester
8. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előadó: Nagy Richárd polgármester
9. Előterjesztés Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére
Előadó: Nagy Richárd polgármester
10. Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról
Előadó: Nagy Richárd polgármester
11. Előterjesztés a Tiszasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálására
Előadó: Nagy Richárd polgármester
12. Egyebek
Erről értesülnek:
 1. Nagy Richárd polgármester
 2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
 3. Képviselő-testület tagjai
 4. Irattár

1. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján.

Balog László: a beszámoló részletesen tartalmazza munkájukról szóló beszámolót. Szeretné elmondani, hogy a főállású tűzoltóparancsnok felmondott, túl vannak a felmondási időn. Más munkahelyen fog dolgozni napi 8 órában, de a parancsnoki feladatokat társadalmi megbízatásúként tovább viszi. Belső átszervezés megtörtént, a parancsnokhelyettes vette át a munkát.

Nagy Richárd polgármester: nagyon szépen köszöni a Tűzoltóság áldozatos munkáját. Annyit szeretne még elmondani, a tűzoltóság támogatásával kapcsolatosan, hogy a testület csak az első féléves támogatásról döntött. Következő testületi ülésen megtárgyalják a második féléves támogatást, addig türelmet kérnek. Aki elfogadja a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló beszámolót, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

82/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat
Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Jászkiséri Önkormányzati Tűzoltóság
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal-Szolnok,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár

2.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Igazgató asszonytól kaptak egy kérelmet, az előterjesztés is ezt tartalmazza. Jelenleg 27 főre van engedély a házi segítségnyújtásban, ezt a létszámot szeretnék emelni. Először 40 főre kérték, utána inkább 60 főre. Van több jelentkezőjük, ha megkapják a működési engedélyt, akkor valószínűleg egy új kollegát is fel tudnak venni, de a normatívákból finanszírozható a bér, így plusz költséget nem jelentene. Javasolja, hogy támogassák a kérelmet.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

83/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja által Tiszasüly településen ellátott házi segítségnyújtást igénybevevői létszám bővítéséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) megtárgyalta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja által - a Tiszasüly Községi Önkormányzattal fennálló Társulási Megállapodás alapján biztosított - házi segítségnyújtási szolgáltatás engedélyezett létszámának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a házi segítségnyújtási szolgáltatás engedélyezett létszáma a jelenlegi 27 főről 60 főre emelésre kerüljön és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központ 60 főre kérje meg a működési engedélyt.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a létszámemelés kapcsán az önkormányzatot többletköltség nem terheli, a szükséges forrást a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása biztosítja a normatív támogatás terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a létszámbővítéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja- Besenyszög
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
4. Polgármester, Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár

3.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársai részére a meghívó kiküldésre került, nem jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Lettek volna kérdések a beszámolóhoz és a gördülő fejlesztési tervhez is. Javasolja, hogy ne fogadják el a beszámolót.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

84/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a Tiszasülyi vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos, 2024. évi beszámolóját **nem fogadja el.**

Erről értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

4.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: mivel nem jelentek meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. munkatársai, ezért javasolja, hogy ne fogadják el az ivóvízhálózatra és a szennyvízhálózatra vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

85/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített TS-IV 2026-2035. Gördülő Fejlesztési Terv – Tiszasüly ivóvízhálózat –véleményezéséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a TS-IV megnevezésű, 11-17695-1-001-00-06 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét **nem fogadja el.**

Erről értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – hivatali kapun
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
4. Polgármester, Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

86/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által készített HF-SZV 2026-2035. Gördülő Fejlesztési Terv – Tiszasüly szennyvízhálózat–véleményezéséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a HF-SZV megnevezésű, 21-34050-1-005-00-13 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét **nem fogadja el.**

Erről értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. – hivatali kapun
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
4. Polgármester, Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár

5.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Mindenki megkapta az óvoda SZMSZ-ét és éves munkatervét. Ezt minden évben el kell fogadni a testületnek. Szellemisségében nem változott, jogszabály változások miatt is szükséges volt a módosítás.

Vizi Tamás: a konyha plusz fővel működik.

Nagy Richárd polgármester: nem plusz fő, eddig nem volt feltöltve az álláshely.

Vizi Tamás: azelőtt 3 fő dolgozott, akkor azt mondták, hogy nem tudnak alkalmazottat felvenni, mert nincs rá fedezet. Most 5-en dolgoznak.

Nagy Richárd polgármester: úgy vannak most öten, hogy van egy részmunkaidős konyhalány, tehát 4,5 fő van. Az ételmezésvezetői feladatokat megbízási szerződéssel látják el. Egy konyhalány szakács iskolába fog járni, későbbiekben meg a most felvett konyhalány is elvégezné az iskolát.

Aki egyetért a Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint az Éves Munkatervét, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

87/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszasülyi Vackor Óvoda előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

88/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha Éves Munkatervéről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszasülyi Vackor Óvoda előterjesztés mellékletét képező Éves Munkatervét jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

6.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti az előterjesztést a melléklet alapján. A bevételek máshogy alakultak, a tervezethez képest. A Versenyképes Járási Programhoz kapcsolódóan a helyi adók kapcsán hoztak egy új szabályozást, amely alapján megvizsgálták, hogy az előző évhez képest hogyan alakulnak a helyi adóbevételek. Tiszasüly esetén kimutatták márciusban, hogy több az iparüzési adóbevételünk, mint a tavalyi, de valójában 20 millió forinttal kevesebb lesz. Márciusban előlegként a cégek nagyobb összeget fizettek be, de májusban az elszámolás után szeptemberben visszafizetési kötelezettsége lesz az önkormányzatnak. Az Államkincstárral el lehet számolni utólag, de ezt az összeget, csak jövő márciusban kapja meg az önkormányzat. Ismerteti az iskolakezdési, települési és időskorúak támogatásával kapcsolatos döntést.

Vizi Tamás: a Szociális- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért a rendelet módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal megalkotta Tiszasüly Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (IX.24.) önkormányzati rendeletet.

7.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

89/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat
a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Tiszasüly Községi Önkormányzat képviselő - testülete felhatalmazza Nagy Richárd polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Értesülnek: Nagy Richárd polgármester
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
Irattár

8.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Minden évben szoktak csatlakozni.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

90/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés, valamint ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva:

1. Csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Ösztöndíjrendszer) 2026. évi pályázati fordulójához, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy az Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben rögzíti.

Határidő: 2025. szeptember 29. (csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje)

Felelős: Rab Emerencia jegyző

2. A Képviselő-testület elfogadja az Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Rab Emerencia jegyző

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Tiszasüly Község Polgármesterét a csatlakozásról, az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására, valamint arra, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodik.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Nagy Richárd polgármester (a csatlakozással kapcsolatos nyilatkozatok aláírása vonatkozásában)

2025. október 3.

Rab Emerencia jegyző (pályázat kiírása vonatkozásában)

Erről értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Pénzügyi Csoport
5. Irattár

9.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Patika út 7., Patika út 73., Patika út 75. és a Patika úti telek felértékelése megtörtént. Az értékesítést pályázati formában szeretnék kiírni ingatlanonként. Az értékbecslő által megállapított értéktől 25 %-kal térhetnek el, és javasolja, hogy 75 %-ában állapítsák meg a minimum vételárat. Majd egy bizottságot kell kinevezni a beérkezett pályázatok bontására. Szeretné, ha ez a Szociális- és Ügyrendi Bizottság lenne.

Vizi Tamás: az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásokat a Szociális- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásokkal, úgy, hogy a minimum vételárat 75 %-ában kerüljön megállapításra, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

91/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 73. 517 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete alapján pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:
Tiszasüly, Patika út 73. 517 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan, mely Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll 1/1 tulajdoni arányban. A telek mérete 1315m², a felépítmények száma 1 db, nettó számított terület 66 m². A szakértői értékbecslés alapján az ingatlan értéke 1.300.000.-Ft. Az eladási minimum ár: 975.000.- Ft.
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Pénzügyi csoport Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén
4. Irattár Helyben

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

92/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 7. 483 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete alapján pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:

Tiszasüly, Patika út 7. 483 hrsz-ú, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A telek mérete 1299m², a felépítmények száma 1 db, nettó számított terület 60m². A szakértői értébecslés alapján az ingatlan értéke 900.000.-Ft.

A lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra 86 244 FT, főkövetelés és járulécai erejéig, 42 202 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, valamint 116 729 FT főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog van bejegyezve.

Az eladási minimum ár: 675.000.- Ft

2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Pénzügyi csoport Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén
4. Irattár Helyben

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

93/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 479/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan megnevezésű belterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete alapján pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:

Tiszasüly, Patika út 479/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A telek mérete 781m². A szakértői értébecslés alapján az ingatlan értéke 400.000.-Ft. A lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra végrehajtási jog nincs bejegyezve. Az eladási minimum ár: 300.000.- Ft

2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Pénzügyi csoport Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén
4. Irattár Helyben

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

94/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszasüly, Patika út 75. 518 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű belterületi pályázat útján történő értékesítésről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelete alapján pályázati úton értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:
Tiszasüly, Patika út 75. 518 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tiszasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll. A telek mérete 1209m², a felépítmények száma 1 db, nettó számított terület 34 m². A szakértői értébecslés alapján az ingatlan értéke 500.000.-Ft.
A lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra 112 579 Ft és járulék erejéig végrehajtási jog van bejegyezve.
Az eladási minimum ár: 375.000.- Ft
2. A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 1. pontban szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésével kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Pénzügyi csoport Helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Székhelyén
4. Irattár Helyben

10.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: szóban szeretné tájékoztatni a képviselő-testületi tagokat a két ülés közötti munkáról. Csónakkikötő beruházása folyamatban van, a kivitelezés fedezetét kiutalták, most már rendelkezésre áll. Már döntött a közbeszerzésről, a vállalkozóval megkötötték a szerződést, és átadták a területet. Látófa munkálatai is haladnak. Az építkezésen számítani kell pótmunkára, erről majd úgy is a testület dönt, erre van fedezet a pályázatban. Ismerteti a felmerült pótmunkákat és a két ülés között végzett munkákat.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

95/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

polgármester két ülés közötti időszokról szóló beszámolójáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszokról szóló beszámolóját.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester

2. Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

11.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a megkeresést az ingatlan felajánlással kapcsolatosan. Tizzasüly, Széchenyi út 55. szám alatti ingatlan szeretnék felajánlani az Önkormányzatnak a tulajdonosok. Sok tulajdonosa van az ingatlanoknak. Minden tulajdonos nyilatkozott írásban, hogy hozzájárulnak az ajándékozáshoz. Az ingatlanon nagyon sok tartozás, végrehajtás van bejegyezve. Nem javasolja elfogadásra a felajánlott ingatlant.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

96/2025. (IX.24.) önkormányzati határozat

a Tizzasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálásáról

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tizzasüly belterület 572 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosai által tett felajánlás elbírálásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VIII.2.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdése alapján úgy döntött, hogy az ingatlan tulajdonosai által tett felajánlást *nem fogadja el*.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintettek
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Képviselő-testület tagjai
4. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a nyílt ülést berekeszti.


/:Nagy Richárd:/
polgármester




/:Rab Emerencia:/
jegyző