

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjére
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2025. július 16.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2025. július
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	-
Előkészítésben résztvevők:	Rab Emerencia jegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjére

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett, miszerint ajánlattevő tulajdonában áll az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 19. (17 hrsz.) alatti ingatlan, melyet az Önkormányzat figyelmébe ajánl megvételre/ingatlan cserére. Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában áll az 5061, Tizzasüly, Szent László út 2. (18 hrsz.) szám alatti ingatlan, mely az eladásra felkínált ingatlan szomszédjában található. Ajánlattevő cserelehetőséget kínál értékegyeztetést követően a két ingatlan vonatkozásában.

Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) **alapján a Tizzasüly, Szent László út 2. szám alatti ingatlan forgalomképes vagyonnak minősül.**

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét **a) ingatlan és ingó vagyon esetén kettő évnél nem régebbi** - ingatlanforgalmi szakértő, illetve **értékbecslő által készített** - forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.

A (2) bekezdés értelmében a vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását: a Képviselő-testület, a Polgármester kezdeményezheti. (3) **Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni: a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el, aa) ingóvagyon esetén a nettó ötmillió forintot, ab) ingatlanvagyon esetén a nettó húszmillió forintot.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2025. július 11. napján a két ingatlan értékbecslése szakértő által megtörtént, mely alapján az 5061, Tizzasüly, Szent László út 2. (18 hrsz.) 1/1 tulajdoni arányban Tizzasüly Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értéke:....., az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 19. (17 hrsz.) szám alatti ingatlan értéke:.....Ft. A két ingatlan forgalmi értéke közötti különbség 1500.000.- Ft, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés pontja biztosítja.

Fentiek értelmében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elcserélése az ajánlattevő által felkínált ingatlanra indokolt, mivel az csereingatlan az önkormányzat gazdasági célú hasznosítása szempontjából kedvezőbb lehetőségeket biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozat javaslat:

**Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VII.10.) önkormányzati határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjéről**

1. Tizzasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 18 hrsz-ú, természetben az 5061, Tizzasüly, Szent László út 2. szám alatti ingatlanért felkínált 17-hrszú, természetben az 5061, Tizzasüly, Kiséri út 19. szám alatti ingatlanok cseréjére

vonatkozó ajánlatot elfogadja, úgy, hogy az Önkormányzat az ingatlanok becsült értéke alapján fennálló 1.500.000. - Ft értékkülönböt megfizeti az ajánlattevő részre.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó szerződés – ügyvéddel történő- elkészítéséről, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításáról, valamint 500.000.- Ft azaz ötszázezer forint foglalo megfizetéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület valamennyi tagja,
2. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal- Szolnok
3. Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
4. Érintettek,
5. Irattár.

Kelt.: Tiszasüly, 2025. július 11.


Nagy Richárd
polgármester