

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	a piac működéséről szóló rendelet megalkotása
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2025. május 21.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Rendelet-tervezet
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Baginé Czékus Ilona pénzügyi vezető
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2025. május
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	-
Előkészítésben résztvevők:	Baginé Czékus Ilona pénzügyi vezető
	Rab Emerencia jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

a piac működésére vonatkozó rendelet megalkotására

A piaci rend fenntartása érdekében szükséges volt a rendelet felülvizsgálata, újra szabályozása.

A rendelet módosításának másik a célja, hogy az árbevétel a piac működtetésének növekvő költségeire minél nagyobb arányban nyújtson fedezetet, de mértéke miatt az árusoknak és a rajtuk keresztül a piaci vásárlóknak se kelljen magas terhet viselniük.

A rendelet-tervezet tartalmazza a javasolt díjakat.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg, és hozza meg döntését.

Tiszasüly, 2025. május 12.

Tisztelettel:

Nagy Richárd
polgármester

RENDELET-TERVEZET

a piac működéséről

[1] Tiszasüly Községi Önkormányzat a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkkel történő jobb ellátása érdekében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszasüly község közigazgatási területén a Tiszasülyi hrsz.-357/2 hrsz-ú, természetben Tiszasüly, Kiséri út 36/A szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlanon üzemeltetett piacra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a piacon értékesítő, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piac területén vásárlókra, ott tartózkodókra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a község egyéb közigazgatási területére esetenként engedélyezett árusítókra.

A piac fenntartása**2. §**

(1) Tiszasüly Községi Önkormányzat (továbbiakban: Fenntartó) a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkkel történő jobb ellátása érdekében – e rendeletnek megfelelően – piacteret tart fenn és működtet.

(2) Tiszasüly Községi Önkormányzat ellátja a piac üzemeltetésével, a piac rendjének biztosításával, a piac használatáért fizetendő díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat.

A piac működésével kapcsolatos szabályok**3. §**

(1) Piac tartás időpontja:

- a) Hétfőtől vasárnapig: 6.00 – 16.00
- b) a büfék nyitvatartása egyedi rend szerint történik

(2) Alkalmi (ünnepi) vásár, rendezvény esetén, a lakosság igényének megfelelően, az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére, bejelentés alapján a szabályozott nyitvatartási időn túl is sor kerülhet.

A piaci árusítás feltételei**4. §**

(1) A piacon természetes személy, gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, alapítvány, mezőgazdasági őstermelő, népművész, népi iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész árusíthat.

(2) Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(3) Használt cikk árusítása csak az erre jogosító engedély birtokában lehetséges. Kizárólagosan használt tárgyait alkalmi módon magánszemély is árusíthatja.

(4) A Fenntartó jogosult a piacon árusítók árusításra jogosító engedélyét ellenőrizni, szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, kitilthatja az árusítót a piac területéről.

Helyfoglalás

5. §

- (1) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy árusító/büfékocsi esetén tartós lehet. A tartós helyhasználat egy hónaptól egy évig terjedő időre vonatkozhat.
- (2) A napi helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével történik. A napi helypénz megfizetését a nyugta igazolja, amelyet a napi helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (3) A tartós helyhasználat jogának megszerzése a havi helypénz megfizetésével, valamint a helyhasználat feltételeit tartalmazó helybiztosítási szerződés megkötésével történik.
- (4) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (5) A piacon kereskedelmi tevékenység csak a helybiztosítási szerződés birtokában a havi, vagy az éves helypénz megfizetésével, illetve a napi helypénz megfizetésével – a kijelölt helyen – folytatható.
- (6) Napi helyhasználatú terület a piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helybiztosítási szerződést.
- (7) A hely használója a számára kizárólag kijelölt helyet e rendeletnek, illetve – tartós helyhasználat esetén – a helybiztosítási szerződés rendelkezéseinek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.
- (8) A hely használója az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot – az árusítás ideje alatt is – folyamatosan összetakarítani.
- (9) A piac zárásakor a hely használója köteles az általa folytatott tevékenység során keletkezett szemet eltakarításáról gondoskodni.
- (10) A Fenntartó a piac befogadóképességéig biztosítja a helyet az árusításhoz.
- (11) A Fenntartó kocsiról, büfikocsiról történő árusításhoz a fedett területen kívüli, számozással ellátott területet jelöli ki.

Helypénz

6. §

- (1) A piacon történő árusítás esetén az árusító jelen rendelet 1. melléklete szerint meghatározott helypénzt köteles fizetni.
- (2) A helypénz a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után fizetendő az Önkormányzat által megbízott személy részére. A terület minimum egy napra bérelhető.
- (3) A helypénzkezelő a befizetett helypénznek megfelelően, dátummal ellátott nyugtát köteles adni, illetve igény esetén a Tiszasüly Községi Önkormányzat számlát állít ki. A nyugtát az eladó köteles a piac végéig megőrizni és azt ellenőrzéskor felmutatni.
- (4) A helypénz érvényes díjszabását a piactéren, vásártéren jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (5) A helypénzkezelő havonta, legkésőbb minden hónap utolsó munkanapján, a beszedett összeggel Tiszasüly Községi Önkormányzat pénztárában köteles elszámolni és a teljes bevételt átadni.

A piac fenntartásának feltételei

7. §

- (1) A piacon történő árusítás folyamán mindenki köteles betartani a Piac Házirendjében (továbbiakban: Házirend) foglalt rendelkezéseket, magatartási szabályokat. A Házirendet jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A Házirendet a piac területén, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) A piacon az árusítással kapcsolatos valamennyi hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani. Ennek során:

- a) a helyhasználó árusító köteles az árusítóhelyét közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, a szemetét, hulladékot és egyéb szennyezőanyagot a kijelölt szeméttároló helyre helyezni, lerakni,
 - b) a piac területén - beleértve a közlekedésre fenntartott helyet is - tilos gyümölchulladékot, zöldséget /magot/ elszórni, vagy a piac területét bármely más módon beszennyezni,
 - c) az árut mosni csak a kijelölt helyen szabad.
- (4) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, vagy egyéb elérhetőségét.
- (5) Az árus az árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön tároló vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

Rendészeti szabályok

8. §

- (1) A piacon található építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat megrongálni, beszennyezni, a helyéről eltávolítani tilos.
- (2) Az árut úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozza. A helyhasználó a bérelt területen kívül máshol nem árulhat, árut, göngyöleget nem rakhat le.
- (3) Az árusítók a gépjárművel történő áruszállítás esetén a gyalogos illetve közúti forgalmat nem akadályozhatják.
- (4) Az árusító az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- (5) Azokat, akik a piaci rendszabályokat megszegik, a Fenntartó ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a piac területéről.
- (6) Aki a jelen rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és vele szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 16/2015. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt jogkövetkezmények alkalmazandók.

Záró rendelkezések

9. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005 évi CLXIV. törvény, továbbá a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról, a vásárokról és a piacokról szóló 10/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a 7/2025. (V.21.) önkormányzati rendelethez

A piac helybiztosítási és bérleti díjai:

A fedett elárusító helyen naponta, megkezdett 5 m ² után	200Ft /m ² / Minden megkezdett méter egésznek számít ¹
Alkalmi jellegű büfé árusítás	400 Ft/m ² Minden megkezdett méter egésznek számít ²
Tartós helyhasználatú büféárusítás	24.000 Ft/hónap ³

2. melléklet a 7/2025. (V.21.) önkormányzati rendelethez

A TISZASÜLYI PIAC HÁZIRENDJE

1. A piac üzemeltetője Tiszasüly Községi Önkormányzat, a piacra vonatkozó rendelkezéseket a Piac működéséről szóló 7/2025. (V.21.) önkormányzati rendelet tartalmazza.
2. A piaci rend megtartására az ott jelenlévő valamennyi személy köteles.
3. Piactartás időpontja: Hétfőtől Vasárnapig: 6.00 – 16.00 óráig, A büfék nyitvatartása egyedi rend szerint történik
4. A Fenntartó a fedett részen található árusítóhelyeket érkezési sorrendben biztosítja.
5. TILOS az árusítóhelyet az árusítást nem szolgáló eszközökkel, valamint használaton kívüli göngyöleggel elfoglalni.
6. A piac közlekedés céljára szolgáló útjai göngyöleggel, áruval, vagy közlekedési eszközzel nem torlaszolható el.
7. Az áru, göngyöleg és egyéb eszköz kezelése, tárolása, őrzése a helyhasználó feladata.
8. Az áru megromlásáért, értékcsökkenéséért vagy elvesztéséért a Fenntartót felelősség nem terheli.
9. Az árus és valamennyi vásárló köteles megőrizni a piac tisztaságát. A keletkezett hulladék csak az erre kijelölt tárolóedényekben helyezhető el.
10. A piac területén a dohányzás és a nyílt láng használata TILOS!
11. Az árusítóhelyek csak a Fenntartó rendeletében meghatározott díj fizetése ellenében használhatók.
12. A befizetett díjról szóló dokumentumot az árusító köteles az ellenőrzésre jogosult szervezetnek bemutatni.
13. Az árusok kötelesek betartani a piac nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat. Amennyiben a zárás időpontjában még vevő tartózkodik a piac területén, a kiszolgálás befejezhető, de utána azonnal el kell hagyni az árusító helyet.
15. Azokat, akik a piaci rendszabályokat megszegik, a Fenntartó ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a piac területéről.