

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	közterület használatáról szóló rendelet megalkotása
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2025. május 21.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Rendelet-tervezet
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Baginé Czékus Ilona pénzügyi vezető
	Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2025. május
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	-
Előkészítésben résztvevők:	Baginé Czékus Ilona pénzügyi vezető
	Rab Emerencia jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

a közterület használatára vonatkozó rendelet megalkotására

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása szükségessé vált. Az új rendelet részletezi az engedélyköteles eseteket, azt, hogy mely esetekben nem szükséges használati engedély és milyen esetekben nem adható ki a rendeltetéstől eltérő közterület-használatra vonatkozó határozat. A rendelet tartalmazza a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó szabályokat. A kérelmet az 1. melléklet tartalmazza. A közterület-használatért kiszabható díjak megállapításának a helyi viszonyok figyelembe vétele megtörtént, melyet a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A rendelet szabályozza az üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolását. Valamint az ellenőrzést, az engedély, hozzájárulás nélküli közterület-használat jogkövetkezményeit.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg, és hozza meg döntését.

Tiszasüly, 2025. május 12.

Tisztelettel:

**Nagy Richárd
polgármester**

RENDELET-TERVEZET

a közterületek használatáról

[1] Tiszasüly Községi Önkormányzat a községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet**Általános rendelkezések***1. Értelmező rendelkezések****1. §**

(1) E rendeletet alkalmazásában közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 12. pontjában meghatározott terület.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

b) baleset folytán megsérült és elhagyatott jármű, vagy

c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

(3) E rendelet alkalmazásában jármű üzembentartója: a jármű üzembentartója, tulajdonosa, használója.

2. §

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszasüly község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, az ingatlan nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér stb.) nyilvántartott belterületi földrészletre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (továbbiakban együtt: közterület), továbbá a vásárt rendezőkre, a piacot fenntartókra, a vásáron, piacon értékesítést végzőkre.

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

2. A közterület használata**4. §**

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon és díjmentesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (a továbbiakban: közterület-használat).

(4) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.

*II. Fejezet**A közterület-használat engedélyezése***3. A közterület-használati engedély****5. §**

(1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) mobil és állandó jellegű árusítófülke, pavilon elhelyezésére, kivéve, ha az elhelyezés a piac területén, a Fenntartó által kijelölt helyen történik.
- b) Alkalmi árusítás
- c) mutatványos (körhinta, céllövölde, gokart, légvár stb.) és cirkuszi tevékenységhez,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez, egyéb anyag tárolásához,
- e) tüzelő és egyéb, a c) pontba nem sorolható anyag tárolásához,
- f) üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamot meghaladó időtartamú tárolásához,
- g) személy-, teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolásához,
- h) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, tároló szekrény elhelyezéséhez,
- i) hirdetőberendezés elhelyezéséhez,
- j) a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetésről eltérő használatához.

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

(1) A közterület-használat engedélyezése az 1. melléklet szerinti kérelemre indul, melyet a közterületet igénybe vevőnek kell benyújtania a közterület-használat tervezett időpontja előtt legalább 15 munkanappal.

(2) A közterület-használat engedélyezéséről, a közterület-használat feltételeiről, valamint a közterület-használat díjáról a polgármester dönt.

(3) A közterület-használati engedély határozott – legfeljebb 1 év - időtartamra adható, mely kérelemre többször meghosszabbítható, kivéve az üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolása esetét.

(4) A közterület-használati engedély tartalmazza:

- a) a közterület használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét.
- b) a közterület igénybevételének célját, időtartamát,
- c) a közterület igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közterület-használati engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését,
- e) a közterület-használati díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit.

(5) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyhez kötött, azok megszerzése alól a közterület-használati engedély nem mentesíti a közterület használóját.

(6) A közterület-használat befejezésével a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

7. §

(1) Megszűnik a közterület-használat:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével,
 - e) az engedély megvonásával.
- (2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes
- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,
 - b) a használatot másnak átengedi,
 - c) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.

4. A közterület-használati díj

8. §

- (1) A közterület használója a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használati díjakat a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A közterület használója a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni.
- (3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben rögzített módon és időben kell megfizetni.
- (5) Mentes a közterület-használati díj fizetése alól:
- a) a közművek (víz, gáz, elektromos, posta, távközlés)
 - b) a közbiztonsági feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, tárgyak elhelyezéseért, a szemétszállítás napján a közterületen elhelyezett kukák, konténerek után,
 - c) a közforgalmú közúti közlekedési cégeknek a feladatok ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
 - d) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak elhelyezése,
 - e) az önkormányzat és intézményei által megrendelt beruházási, intézményi fenntartási, ellátási feladataihoz kapcsolódó közterület-használatok,
 - f) az önkormányzat és intézményei által elhelyezett hirdető-berendezés után,
 - g) az önkormányzat és az intézményei által szervezett rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használatok,
 - h) jótékony és közcélú rendezvények, hirdetések esetében,
 - i) választással kapcsolatos rendezvények, hirdetések esetében,
 - j) élet- vagy balesetveszély elhárítása esetén.

5. Forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolása

9. §

- (1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen gépjárműveket közterületen kizárólag közterület-használati engedéllyel lehet tárolni.
- (2) A közterület-használati engedély a KRESZ 59. § (3) bekezdésében meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.
- (3) A közterület-használati engedély újbóli kiadására a 30 nap elteltét követően lehetőség nincs, a gépjárművet közterületen tárolni ezt követően nem lehet, annak közterületről történő eltávolításáról a tulajdonosnak (üzembentartónak) saját költségén kötelessége gondoskodni.

6. Közterület-használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

10. §

(1) A közterület közterület-használati engedély nélküli használata esetén a polgármester határidő kitűzésével felhívja a használót a közterület-használat megszüntetésére, illetve a közterület-használati engedély beszerzésére és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben helyreállítási kötelezettségének a közterület használója nem tesz eleget, úgy azt a polgármester a kötelezett költségére elvégeztetheti.

(2) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület-használati engedély kiadható. Ez esetben a közterület használója köteles az e rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület-használatának időtartamára is megfizetni.

11. §

Aki a jelen rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és vele szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 16/2015. (V. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt jogkövetkezmények alkalmazandók.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

13. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (V.21.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNT

Kérelmező neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Telefonszáma:

Használni kívánt közterület címe:

Mérte:

Használat időtartama:

20 ____ év ____ hó ____ nap - 20 ____ év ____ hó ____ nap

A közterület használat célja:

¹Engedélyhez kötött tevékenység esetén a gyakorlásra jogosító okirat száma, érvényességi ideje, kiállító hatóság megnevezése:

A közterület-használati díj megfizetésének gyakorisága:

alkalmanként

havonta

A közterület-használati díj megfizetésének módja:

átutalással

házipénztárban

Kelt.:

kérelmező aláírása

¹ Dokumentumok másolatát csatolni

2. melléklet a 8/2025. (V.21.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

1. Mobil és állandó jellegű árusítófülke, pavilon	960 Ft/m ² /hó
2. Alkalmi árusítás	960 Ft/m ²
3. Alkalmi árusítás önkormányzat által szervezett rendezvényen	10.000 Ft
4. Mutatványos, mutatványos (körhinta, céllövölde, gokart, légvár stb.) és cirkuszi tevékenységhez	15.000 Ft/alkalom ²
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése,	1000 Ft/m ² /nap ³
6. Tüzelő és egyéb, az 5. pontba nem sorolható anyag tárolásához	1000 Ft/m ² /nap ⁴
7. Forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen gépjármű tárolása	7200 Ft/év
8. Személy-, teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, tárolása folyamatosan	2400 Ft/hó/db
9. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, tároló szekrény	600 Ft/m ² /év
10. Hirdetőberendezés elhelyezése	600 Ft/m ² /hó
11. Mozdóárusítás	3000 Ft/alkalom, Havi díj esetén 15.000 Ft/hó

² Szerződéskötés mellett

³ 2 hétig ingyenes

⁴ 2 hétig ingyenes