

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA

|                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az előterjesztés címe, tárgya:                                      | Beszámoló a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi hatóságának tevékenységéről és igazgatási munkájáról |
| Az előterjesztő megnevezése:                                        | Rab Emerencia jegyző                                                                                            |
| Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja: | 2025. február 11.                                                                                               |
| Mellékletek száma:                                                  | 1 db                                                                                                            |
| Mellékletek megnevezése:                                            | Beszámoló                                                                                                       |
| Feladatot jelent:                                                   | Rab Emerencia jegyző                                                                                            |
|                                                                     | Viziné Nagy Mónika adóügyi ügyintéző                                                                            |
|                                                                     | Vakhal Andrea igazgatási ügyintéző                                                                              |
| Véleményező bizottság:                                              | -                                                                                                               |
| Egyéb véleményező szerv:                                            | -                                                                                                               |
| A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:                 | 2025. február                                                                                                   |
| Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:                     | Rab Emerencia jegyző                                                                                            |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:                     | Nyílt                                                                                                           |
| A zárt ülés elrendelésének indoka:                                  | -                                                                                                               |
| Az ügyirat iktatószáma:                                             | -                                                                                                               |
| Előkészítésben résztvevők:                                          | Rab Emerencia jegyző<br>Viziné Nagy Mónika adóügyi ügyintéző                                                    |

**Beszámoló**  
**a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi hatóságának 2024. évben végzett**  
**tevékenységéről és igazgatási munkájáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 165/2024.(XII.11.) határozatában döntött a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének (a továbbiakban: Munkaterv) jóváhagyásáról, mely alapján a jelen ülésen véleményezi a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi hatóságának 2024. évben végzett tevékenységéről és igazgatási munkájáról szóló beszámolót.

A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés alapján kérem a beszámoló megvitatását és az alábbi határozat elfogadását.

Határozat javaslat:

**Tiszasüly Községi Önkormányzat**  
**.../2025. (II.....) önkormányzati határozata**  
**a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**adóügyi hatóságának 2024. évben végzett tevékenységéről**  
**és igazgatási munkájáról**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **a Tiszasülyi Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi hatóságának 2024. évben végzett tevékenységéről és igazgatási munkájáról szóló beszámolót elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Rab Emerencia jegyző

Viziné Nagy Mónika adóügyi ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Polgármesteri Hivatal – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár

**Tiszasüly, 2025. február 5.**

**Rab Emerencia**  
**jegyző**

## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszasüly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 11-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a 2024. évi helyi adóbevételekről és adóztatási munkáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza.

**A legfőbb feladatok a következők:** az év eleji zárási-nyitási feladatok ellátása; adatszolgáltatások elkészítése; adatbejelentési nyomtatványok, tájékoztatók karbantartása; adókvetések terhelése; adótörzs karbantartása; adófelderítés; adóbehajtás; felszámolási, végelszámolási, csődeljárási ügyek intézése; adóigazolások; adó- és értékbizonyítványok kiadása; napi bankkivonatok könyvelése adónemenként; megkeresésre történő behajtások; egyéb adatszolgáltatások.

A következőkben az egyes adónemekről részletes tájékoztatást adok.

#### Építményadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján 300 Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önk. rendelet 4. § szerint mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túlmenően a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmények, a gépjármű tárolására szolgáló helyiség, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi építmények. A mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont szerinti üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

| Építményadó | Adózók száma<br>(fő) | 2024. január 1-<br>én kivetett adó<br>összege (Ft) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31-ig<br>(Ft) |
|-------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|             | 22                   | 953 700                                            | 917 850                                   |

### Magánszemély kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó évi mértéke Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 5. § szerint adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6 000 forint/év.

Az Önk. rendelet 6. § alapján adómentes a magánszemély tulajdonában lévő további lakás, nem lakás célú épület, telek, ha a belterületen lévő egy lakása vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.

A 65 év feletti egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.

| Magánszemély<br>kommunális<br>adója | Adózók száma (fő) | 2024. január 1-én<br>kivetett adó összege<br>(Ft) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31-ig<br>(Ft) |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                     | 826 fő            | 3 960 000                                         | 3 658 723                                 |

50%-os kedvezményben 108 fő adózó részesült.

Mentes az adó alól 112 db ingatlan.

### Helyi iparűzési adó:

Adóköteles a Htv. 35. § alapján az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az iparűzési adót önadózással kell teljesíteni. Az adózó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (továbbiakban: Art.) meghatározott határidőkre kiszámolja, bevallja és megfizeti az általa kiszámított adó- és adóelőlegek összegét.

A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania.

Az adó **évi mértéke** Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(XII.14.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 8. § alapján az adóalap 2 %-a.

| Helyi iparüzési adó | Adózók száma<br>(fő) | 2024-ben kivetett<br>adó összege (Ft) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31-ig<br>(Ft) |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
|                     | 156                  | 87 600 639                            | 101 707 323                               |

### **Gépjárműadó:**

2020. évi CXVIII. törvény 101. § alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

2020. évi CXVIII. törvény 104. § (2) bekezdése alapján a 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a 2020. december 31-én hatályos 9. § alapján illetékes és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2020. december 31-én hatályos 141. § (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

| Gépjárműadó | Adózók száma<br>(fő) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31-ig<br>(Ft) |
|-------------|----------------------|-------------------------------------------|
|             | 115                  | 124 673                                   |

### **Talajterhelési díj:**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. számú törvényben meghatározott kötelezettség alapján a talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni: a díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013.(IX.19.) rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) határozza meg.

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldésre kerülnek a bevallások.

A talajterhelési díj **mértéke** az Önk. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján 1.200.-Ft/m<sup>3</sup>. A területérzékenységi szorzó érzékeny területen: 1.5.

Az Önk. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a meghatározott díjból 50 %-os díjkedvezmény illeti meg a tárgyévben rászorultsági alapon azt a lakossági kibocsátót, mely személy a

vonatkozó jogszabály alapján a tárgyévet megelőző évben (legalább egy alkalommal) rendszeres szociális segélyben vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesült.

Az Önk. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a meghatározott díjból 90 %-os díjkedvezmény illeti meg a tárgyéven azt a lakossági kibocsátót, aki a vonatkozó jogszabály alapján a tárgyévet megelőző évben (legalább egy alkalommal) rendszeres települési támogatásban részesült.

| Talajterhelési díj | Adózók száma<br>(fő) | 2024-ben<br>kivetett adó<br>összege (Ft) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31.ig<br>(Ft) |
|--------------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                    | 42                   | 412 740                                  | 476 948                                   |

### **Késedelmi pótlék:**

A pótlékszamlán az összes adónemben fennálló késedelmes napokra felszámított pótlékot tartjuk nyilván.

Az Art. 206. § (1)-(5) bekezdései és a 209. § értelmében az adózó a fizetési határidő elmulasztása esetén az esedékesség napját követő naptól a megállapított adó összege után késedelmi pótlékot is köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől. Sokszor a legnagyobb adózók egyben a legnagyobb késedelmi pótlék fizetők is, hiszen ha a magas összegű adóját nem időben, hanem késve fizeti meg, annak a késedelmi pótlék vonzata is nagy.

A pótléktartozás napról-napra emelkedik, a napi kamatszámítás miatt. A felszámolás, végelszámolás alatt álló vállalkozások adótartozásait évekig hordozzuk az adószámlákon, míg az eljárás lezárul, vagy elévülés miatt törölhetővé válik. Ezekre az évekig nem behajtható adótartozásokra az évek során jelentős összegű késedelmi pótlék kerül felszámításra.

| Késedelmi pótlék | Adózók száma | 2024- ben kivetett adó<br>összege ( Ft) | Befolyt összeg<br>2024. 12. 31-ig (Ft) |
|------------------|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
|                  | 1147         | 2 563 519                               | 746 590                                |

### Az adóügyi ügyintéző egyéb tevékenységei:

Az önkormányzati adóhatóságunk adóigazgatási eljárás keretében 2024-ben 46 darab adó- és értékbizonyítványt, 6 darab adóhatósági igazolást állított ki különböző felhasználási célokra, mint például hagyatéki eljáráshoz, bírósági végrehajtáshoz, adóvégrehajtáshoz, hitelfelvételhez, pályázati támogatások igényléséhez. Az adó- és értékbizonyítványok kiadása helyszíni szemlét igényelt.

A helyi adónemek tekintetében 69 darab magánszemélyek kommunális adója, 2 darab építményadó megállapító határozatot hoztunk.

Az adózók részére megküldött **számlaegyenleg értesítők** az adóügyi ügyintéző által kezelt iratanyag jelentős részét képezik.

Egyenleg értesítő kézbesítési adatai

2024. I. negyedév

| Értesítők száma | Elektronikusan kézbesített | Postai kézbesítés | Helyi kézbesítés |
|-----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| 882             | 116                        | 347               | 419              |

2024. III. negyedév

| Értesítők száma | Elektronikusan kézbesített | Postai kézbesítés | Helyi kézbesítés |
|-----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| 579             | 102                        | 144               | 333              |

### Összegző táblázat

| Adónem                          | Adózók száma (fő) | 2024-ben kivetett adó összege (Ft) | Bevétel teljesítése 2024. 12. 31-ig (Ft) | Kivetéshez képest fennálló folyó évi hátralék | 2015. évtől Összes fennálló hátralék |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Építményadó                     | 22                | 953 700                            | 917 850                                  | 35 850                                        | 223 800                              |
| Magánszemélyek kommunális adója | 826               | 3 960 000                          | 3 658 723                                | 301 277                                       | 5 135 784                            |
| Iparüzési adó                   | 156               | 87 600 639                         | 101 707 323                              | -14 106 684                                   | 16 757 969                           |
| Gépjárműadó                     | 115               | -                                  | 124 673                                  | -                                             | 1 386 052                            |
| Pótlék                          | 1147              | 2 563 519                          | 746 590                                  | 1 816 929                                     | 8 126 619                            |
| Talajterhelési díj              | 42                | 412 740                            | 476 948                                  | -64 208                                       | 2 796 902                            |
| Bírság                          | 50                | -                                  | 2500                                     | -                                             | 127 960                              |
| Egyéb bevételek                 | 3                 | -                                  | -                                        | -                                             | 21 159                               |
| Idegen bevételek                | 47                | 432 601                            | -                                        | -                                             | 2 797 836                            |
|                                 |                   |                                    |                                          | <b>Összesen</b>                               | <b>37 374 081</b>                    |

## Összegzés

2024-ben folyamatosan figyelemmel kísértük a hátralékos adózókat.

46 db felhívást küldtünk ki a hátralék megfizetésére, melynek hatására 874.140.- forint hátralék került befizetésre az adózók által.

Több vállalkozó esetében a hátralék évről évre fennáll, mivel a felszámolási eljárásuk során vagyonnal nem rendelkeznek, így a felszámoló felé benyújtott igényünk az adó hátraléokra nem teljesülnek.

A legfontosabb cél 2024-ben is az volt, hogy a kintlévőség minél teljesebb mértékben megtérüljön, úgy, hogy kevesebb esetben kelljen végrehajtási eljárást megindítani.

Az adózó kérelmére 3 főnek adtunk részletfizetési kedvezményt, illetve pótlékmérséklést, ezzel is segítve a megfelelő adómorál kialakítását.

A fenti beszámolónkkal kívántuk ismertetni a 2024. évi adóhatósági munkánkat.

Tisztasüly, 2025. február 4.

Viziné Nagy Mónika  
adóügyi előadó