

XIX.
Tiszasüly Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. november 4. napján megtartott üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
127/2024. (XI.04.)	a 2024. november 4-i soron kívüli, nyílt ülésére az ülést megelőzően szóbeli előterjesztés alapján napirendre vételéről
128/2024. (XI.04.)	napirendi pont elfogadásáról
129/2024. (XI.04.)	Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról szóló szóbeli tájékoztató elfogadásáról
130/2024. (XI.04.)	Tiszasüly Községi Önkormányzat és a Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásáról
131/2024. (XI.04.)	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
132/2024. (XI.04.)	a Tisza-völgyi Közműfejlesztő Beruházási Társulás delegált tagjának felülvizsgálatáról
133/2024. (XI.04.)	Tiszasüly Községéért Emlékplakett készítéséről
134/2024. (XI.04.)	az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról
135/2024. (XI.04.)	Tiszasüly, Patika út 7. és Patika út 73. szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat elkészítéséről
136/2024. (XI.04.)	a Tiszasüly, Patika út 75. szám alatti ingatlan megvételéről

Készült: 2 példányban.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 4-i soron kívüli üléséről Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Nagy Richárd polgármester, Deákné Pászti Erzsébet, Demjén Imre, Farkas Anita, Hadrikné Szabó Anikó, Kiszely Szabolcs, Vizi Tamás képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rab Emerencia jegyző, Baginé Czékus Ilona

Nagy Richárd polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Szeretné, hogy a kiküldött napirendi pontokon módosítanak, és vennének fel új napirendi pontokat. Szeretné, ha 1. napirendi pont keretében beszélnének az együttes ülésen tárgyalandó Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról. 2-3-4. napirendi pontok legyenek azok, amik a meghívóban szerepelnek. Javasolja még felvenni 5. napirendi pontnak a Tiszasüly Községért Emlékplakett elkészítésének árajánlatának megtárgyalását, 6. napirendi pontnak a Malatinszki Miklós megkeresése jótékonyági bál kapcsán, 7. napirendi pontnak a Patika út 7. és 73. szám alatti ingatlanok esetleges értékesítése, 8. napirendi pontnak Tiszasüly, Patika út 75. szám alatti ingatlan megvétele. Aki egyetért azzal, hogy elhangzott javaslatokat napirendre vegyék, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

127/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

a 2024. november 4-i soron kívüli, nyílt ülésére az ülést megelőzően szóbeli előterjesztés alapján napirendre vételéről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a

- Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról irányuló tájékoztató
- Tiszasüly Községért Emlékplakett elkészítésére irányuló árajánlat
- Malatinszki Miklós megkeresése jótékonyági bálra irányulóan
- Patika út 7. és 73. szám alatti ingatlanok esetleges értékesítésére irányuló
- Patika út 75. szám alatti ingatlan megvételére irányuló

szóbeli előterjesztéseket a Képviselő-testület 2024. november 4-i soron kívüli, nyílt ülése napirendjére felvételre kerüljön.

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. A Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
3. A Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: aki elfogadja az elhangzottak alapján a mai testületi ülés napirendjeit, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

128/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

napirendi pont elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendi pontokat:

Napirend:

1. Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról
Előadó: Nagy Richárd polgármester
2. Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Tiszasüly Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás
Előadó: Nagy Richárd polgármester
3. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
4. Tisza-völgyi Közműfejlesztő Beruházási Társulás delegált tagjának felülvizsgálata
Előadó: Nagy Richárd polgármester
5. Tiszasüly Községért Emlékplakett elkészítésére irányuló árajánlat megtárgyalása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
6. Malatinszki Miklós megkeresésének megtárgyalása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
7. Tiszasüly, Patika út 7. és 73. szám alatti ingatlanok esetleges értékesítésének megtárgyalása
Előadó: Nagy Richárd
8. Tiszasüly, Patika út 75. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalása
Előadó: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

1. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: 2025. január 1-től megkapná a lehetőséget Tiszasüly, hogy gesztor legyen a közös önkormányzati hivatalba. A megállapodásba beleírták, hogy 5 év múlva ismét Kötelek legyen a gesztor. 2014-ben volt egy olyan szóbeli megállapodás, hogy a gesztorság 5 évenként változik. Ebből már egy ciklusnál nem történt változás, Kötelek nem adta át a gesztorságot. A hivatali dolgozókkal beszéltek, hogy nem biztos, hogy van értelme az 5 évenkénti váltásoknak, mindent újra kell csinálni. Feladatköröket átadni, visszavenni stb. Szeretné, ha ez minimum 10 évre szóljon, vagy vegyék ki belőle ezt a bekezdést. Az együttműködést úgy is mindig újra kell tárgyalni a testületeknek. Ismerteti az előző években a megállapodásokkal kapcsolatos megbeszéléseket. Aki elfogadja a közös hivatal megállapodására vonatkozó szóbeli tájékoztatót, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

129/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról
szóló szóbeli tájékoztató elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagy Richárd polgármester szóbeli tájékoztatóját a Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról és fenntartásáról.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal- Szolnok
5. Irattár.

2. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: a volt ilyen megállapodás a Roma Önkormányzattal, addig amíg meg nem szűntek. Ez a megállapodást azt tartalmazza, amit az előző. Az apparátus segíti a munkájukat, a pénzügyi és adminisztrációs feladataik ellátását stb. Aki egyetért a megállapodás elfogadásával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

130/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községi Önkormányzat és a Tiszasülyi Roma

Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Tiszasülyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3. napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Technikai okok miatt vált szükségesség a megállapodást módosítása, mint például polgármesterek neve stb. Aki egyetért a társulási megállapodás módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

131/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Tiszasüly Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Richárd polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Rab Emerencia jegyző

Értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester,
2. Rab Emerencia jegyző,
3. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal,
4. Képviselő-testület tagjai,
5. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása,
6. Irattár.

4.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot a mellékelt előterjesztés alapján. Aki egyetért a társulás delegált tagjainak felülvizsgálatával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

132/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

a Tisza-völgyi Közműfejlesztő Beruházási Társulás delegált tagjának felülvizsgálatáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Tisza-völgyi Közműfejlesztő Beruházási Társulásba továbbra is Nagy Richárd polgármester delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Tisza-völgyi Közműfejlesztő Beruházási Társulás-Kunhegyes,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár.

5.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: a Tiszasüly Községért díj adományozása mellé egy emléklakettet szoktak adományozni. Ebből a plakettből már csak egy darab van. Kért árajánlatot az emléklakettek elkészítésére Pogány Gábor Benő művész úrtól, mivel ő készítette el az előzőeket. 50.000.- Ft + ÁFA /db-ja, minimum 10 db-ot rendelni kellene. Összesen akkor 500.000.-Ft+ Áfa lenne a díja. Aki ezzel egyetért az, szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

133/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat

Tiszasüly Községéért Emléklakett készítéséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Pogány Gábor Jenő művésztől 10 db Tiszasüly Községért Emléklakett kerüljön megrendelésre, összesen 500.000.-Ft+Áfa díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Képviselő-testület tagjai,
3. Pénzügyi csoport
4. Irattár.

6.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti Malatinszki Miklós kérelmét, amely kiosztásra került. Jótekonysági bált általában szervezet, egyesület stb. szokott rendezni. Úgy tudná elképzelni, ha már jótekonysági bálról van szó, a gyerekektől a segítséget nem szabad elvenni, örül az ilyen kezdeményezéseknek, de költségekről, engedélyekről is szó van ilyenkor. Ha lesz 30 ezer forint bevétele a bálnak, de közben az önkormányzatnak lesz egy 120 ezer forintos gázszámlája, az nem egészen reális. Akkor ezt az összeget átadhatná az önkormányzat az iskolának és óvodának támogatásként. Beszélt Malatinszki Miklóssal, hogy egy egyedi határozattal a bérleti díjat elengednék, de a fűtésszámlát azt

meg kell fizetni, mert az iskola ezt kiszámlázza az önkormányzatnak. Csak a tornaterem fűtése egy éjszakára kb. 70 ezer forint, ha az aulát is fűtik az még plusz 50 ezer forint. Javasolja, hogy a bérleti díjat engedjék el, és szerződéskötéskor tegyenek le 80 ezer forintot letétbe a fűtés számlájára. A végén elszámolnak egymással a tényleges fűtés alapján. Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a bál megrendezésével kapcsolatosan, engedélyek stb. terén sem.

Hadrikné Szabó Anikó: szerinte ebbe nem gondoltak bele, hogy az ÁNTSZ felé is lesznek bejelentési kötelezettségek. Össze kell írni, hogy mit hol kell intézni.

Rab Emerencia jegyző: ezt nem az önkormányzatnak kell összeírnia. Önkormányzat felé nincs bejelentési kötelezettségük, csak ha 300 fő felett rendezvényről lenne szó. Minden engedély beszerzéséért a szervező vállal felelősséget.

Nagy Richárd polgármester: nem tudni előre, hogy mennyi lesz a fizető vendég.

Hadrikné Szabó Anikó: kétfajta jegy lesz, 2500 Ft a rendes jegy, akinek a gyermeke fellép, és a szülő meg akarja nézni a műsort, annak 1000.- Ft lesz a jegy.

Nagy Richárd polgármester: szerinte ez felháborodást fog okozni.

Hadrikné Szabó Anikó: szerinte is. Ezt jelezte is.

Nagy Richárd polgármester: ő ezt csak így tudja elképzelni, hogy elengedik a bérleti díjat, a fűtés számláját megfizetik. Örül a jótékonykodásnak, de ez nem biztos, hogy költséghatékony lesz. Aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

134/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat
az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) úgy döntött, hogy a 2024. december 7-én magánszemélyek által tartandó jótékonyági „Batyus Bál” megtartásához a 127/2022. (X.31.) számú határozatban meghatározott Tiszasüly Művelődési Ház helyiség bérleti díját elengedi.
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a rendezvény napán keletkezett fűtési díjat kiszámlázza a bérlő számára, melyet a bérlő Tiszasüly Községi Önkormányzat részére megfizet.
3. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a napi fűtési díj várható költségének egy részét a bérlő megelőlegezi akként, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidőben 80.000.- Ft-ot, azaz nyolcvanezer forintot Tiszasüly Községi Önkormányzatnál letétbe helyez.
4. Tiszasüly Községi Önkormányzat és a bérlő, a fűtési számla kiállítását követően, a keletkezett fűtési számlával és a letétbe helyezett összeggel egymással 8 napon belül elszámol.

Határidő: 2024. december 4.

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Kérelmező, elektronikusan
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár

7.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: az önkormányzat megvásárolta a Patika út 7. és Patika út 73. szám alatti rossz állapotban lévő ingatlanokat. Több helybeli megkereste már, hogy megvásárolnák ezeket az ingatlanokat. Javasolja, hogy a két ingatlan eladását pályázat formájában írják ki. Arról kellene most dönteni, hogy a jegyző asszonnyal kidolgozzanak egy pályázatot, amelyet majd következő ülésre behoznának, és döntenének róla. Pályáztatás lejárata után, a testület döntene arról, hogy kinek értékesíti

az ingatlanokat. Addig a testület is tud gondolkozni arról, hogy milyen bírálati szempontokat vegyenek majd figyelembe. Aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

135/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat
Tiszasüly, Patika út 7. és Patika út 73. szám alatti
ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat elkészítéséről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nagy Richárd polgármestert és Rab Emerencia jegyzőt, hogy a Tiszasüly, Patika út 7. és Patika út 73. szám alatti – önkormányzati tulajdonban lévő - ingatlanok vonatkozásában készítse el az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást.

Határidő: folyamatos
Felelős: Nagy Richárd polgármester
Rab Emerencia jegyző

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Képviselő-testület tagjai,
3. Irattár.

8.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot szóban. A Patika út 75. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste, hogy eladná az ingatlant. Az ingatlanon 112 ezer forint + járulékai tartozás van. Javasolja, hogy az eladónak 200 ezer forint vételárat ajánljanak fel. Aki ezzel egyetért az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

136/2024. (XI.04.) önkormányzati határozat
a Tiszasüly, Patika út 75. szám alatti ingatlan megvételéről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Tiszasüly, Patika út 75., 518 hrsz-ú ingatlan, legfeljebb 200.000.- Ft-ért, azaz kétszázezer forintért, történő megvásárlásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi-szerződés aláírására.

Határidő: döntést követő 15 munkanapon belül
Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület valamennyi tagja,
2. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal,
3. Kötelek Közös Önkormányzati hivatal jegyzője,
4. Az érintettek,
5. Irattár.

Nagy Richárd polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést berekeszti.




/:Nagy Richárd:/
polgármester


/:Rab Emerencia:/
jegyző