

TISZASÜLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Tiszasüly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án tartandó ülésére településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában
Az előterjesztő megnevezése:	Nagy Richárd polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2024. szeptember 24.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Nagy Richárd polgármester
	Rab Emerencia jegyző
	Vakhal Andrea Igazgatási ügyintéző
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2024. szeptember
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Rab Emerencia jegyző
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Kiszelovics Ildikó településmérnök

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasüly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án tartandó ülésére településképi kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Kiszelovics Ildikó településmérnököt, hogy önkormányzatunknak az általános főépítési feladatokat és a településrendezéssel kapcsolatos egyéb szakmai feladatokat ellássa.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/B § (3) – (4) bekezdése értelmében a polgármester feladata az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő – testülettel.

Főépítési tájékoztatás:

Tiszasüly Község településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban 2023. szeptember 01 – 2024. szeptember 01.-ig terjedő egy éves időszakban a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett, az önkormányzat nem indítványozta ezen dokumentumok módosítását.

Több jogszabályi változás várható 2024. október 1-től, mely valószínűleg a településképi rendelet is érinti. Ez esetben jogszabályharmonizáció miatt kötelező a módosítás.

Az elmúlt évben az alábbi általános főépítési feladatok kapcsán tett intézkedések történtek:

- Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály szakhatósági állásfoglalás, 5061 Tiszasüly belterület 818/1, 818/2, 818/3, 818/4 valamint 0123 hrsz-ú külterületi ingatlanokon 480 kVA/kW teljesítményű napelemes, kiserőműhöz építési engedélyezés módosítás típusú engedélyezési eljárás lefolytatása során a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása és a helyi természetvédelmi követelményeknek való megfelelés tárgyában
- 5061 Tiszasüly, Kiséri út 25/a (hrsz: 13/2) utcai homlokzaton nyílászáró elhelyezéssel kapcsolatban állásfoglalás kiadása
- Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály szakhatósági állásfoglalás 5061 Tiszasüly belterület 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5 alatti ingatlanokon létesülő 480 kVA/kW teljesítményű ON – GRID rendszerű napelemes, kiserőmű építési engedély módosítása tárgyában a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása és a helyi természetvédelmi követelményeknek való megfelelés tárgyában

Felsoroltakon túl tervezői és ügyfél megkeresések e-mail-es vagy telefonos válaszokban kerültek intézésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslattal elfogadni szíveskedjen:

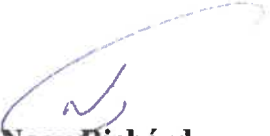
...../2024.(IX.....) sz. képviselő-testületi határozat
településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítész - a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos főépítési feladatok ellátására vonatkozó – tájékoztatását elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Jegyző
- 3./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal-Szolnok
- 4./ Képviselő-testület tagjai
- 5./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

Tiszasüly, 2024. szeptember 18.



Nagy Richárd
polgármester