

Előterjesztés

a TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00004 azonosító számú „Helyi és térségi turizmus fejlesztés” című pályázathoz kapcsolódóan bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben döntött a TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00004 azonosító számú „Horgászturizmus fejlesztése Tiszasülyön” pályázatról. A megvalósítás abba a szakaszba ért, hogy azt a területet, ahol a pályázat megvalósul bérbe kell venni, hiszen az a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság /KÖTIVIZIG/ tulajdonában áll.

Ennek értelmében a Tiszasüly 0577/1 hrsz. c alrészletű, kivett ártér megnevezésű területből 3.500 m²-t horgászturizmus fejlesztésére, valamint 4.234 m² területet karbantartási célból, mindösszesen 7.734 m² bérbevétele szükséges a csónakkikötő létesítése és üzemeltetése céljából.

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy (...). Ugyanezen törvény 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. Ennek alapján a szerződés 2024. június 01-től 2039. május 31-ig terjedő határozott időtartamra kerülne megkötésre.

Az érintett terület bérleti díja 2024. évben 203.000 Ft/év + ÁFA, majd a bérbeadó a bérleti díjat évente a KSH által hivatalosan közzétett inflációnak megfelelő összeggel felemeli, amelyről tárgyév március 31-ig értesíti a bérlet.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.) határozata:

a TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00004 azonosító számú „Helyi és térségi turizmus fejlesztés” című pályázathoz kapcsolódóan bérleti szerződés megkötéséről

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00004 azonosító számú „Helyi és térségi turizmus fejlesztés” című pályázathoz kapcsolódóan úgy határoz, hogy a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal bérleti szerződést köt a csónakkikötő létesítése és üzemeltetése céljából.
2. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: Nagy Richárd polgármester
Rab Emerencia jegyző

Erről értesül:

1. Képviselő-testület valamennyi tagja,
2. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal,
3. Ajánlattevők,
4. Irattár.
- 5.

Kelt: Tiszasüly, 2024.05.27.

Nagy Richárd
polgármester