

Előterjesztés
Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló
önkormányzati rendelet megalkotásáról és az ezzel összefüggő törvényességi felhívások
tudomásul vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Tiszasüly Községi Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, az építményadóról szóló 5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 6/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, (a továbbiakban együttesen: Rendeletek) melyek eredményeként törvényességi felhívással élt a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásban kötelezte az önkormányzat képviselő-testületét, hogy vizsgálja meg a felhívásban foglaltakat, szüntesse meg a jogszabálysértést, továbbá a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

A Rendeletek felülvizsgálata eredményeként azok hatályon kívül helyezésére és az új helyi adókról szóló rendelet megalkotására teszek javaslatot. Az új rendelet új adók bevezetését nem tartalmazza, az adók díjaiban változást nem következik be, a korábbi Rendeleteket tartalmazza a felhívásban foglaltaknak megfelelően.

Fentiek alapján a mellékelt rendelet tervezetet és az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslat és rendelettervezet alapján hozza meg döntését.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII.13.) határozata:
a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásainak tudomásul
vételéről

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelettel, az építményadóról szóló 5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelettel, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 6/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta, azokat elfogadja, és Tiszasüly Községi Önkormányzat a jövőben tartózkodik a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

Határidő: Azonnal

Felelősök: Nagy Richárd polgármestere
Rab Emerencia jegyző

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester helyben
2. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője helyben
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya

Tiszasüly, 2023. december 7.


Nagy Richárd
polgármester

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 14.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában, valamint a 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területére kiterjedő hatállyal az alábbi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) helyi iparüzési adó

1. Építményadó

2. §

Az adó alapja: az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó éves mértéke: 300 Ft/m²

4. §

(1) Mentés az adó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő:

- a) lakás céljára szolgáló építmények,
- b) a gépjármű tárolására szolgáló helyiség,
- c) magánszemélyek tulajdonában álló külterületi építmények.

(2) Nem mentes az adó alól vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

2. Magánszemélyek kommunális adója

5. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 6.000 Ft.

6. §

Mentes az adó alól a magánszemélyek tulajdonában lévő:

- a) további lakás,
- b) nem lakás célú épület,
- c) telek,
- d) külterületi építmény, ha a belterületen lévő egy lakása után kommunális adó fizetésére kötelezett.

7. §

A 65 év feletti egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.

3. Iparüzési adó

8. §

A helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

9. §

Ez a rendelet 2024. január 15-én lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 5/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet.

12. §

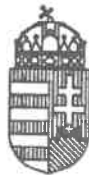
Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 6/2018.(IV.19.) önkormányzati rendelet.

Végső előterjesztői indokolás

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Tizsasüly Községi Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, az építményadóról szóló 5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 6/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét, (a továbbiakban együttesen: Rendeletek) melyek eredményeként törvényességi felhívással élt a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásban kötelezte az önkormányzat képviselő-testületét, hogy vizsgálja meg a felhívásban foglaltakat, szüntesse meg a jogszabálysértést, továbbá a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.

A Rendeletek felülvizsgálata eredményeként azok hatályon kívül helyezésére és az új helyi adókról szóló rendelet megalkotására teszek javaslatot. Az új rendelet új adók bevezetését nem tartalmazza, az adók díjaiban változást nem következik be, a korábbi Rendeleteket tartalmazza a felhívásban foglaltaknak megfelelően.



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY**

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tiszasüly
Kiséri út 21.
5061

Iktatószám: JN/24/00⁶³⁶/2023.

Tárgy: Törvényességi felhívás az építményadóról szóló
5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Bencsik Csilla

Telefon: 56/795-829

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) átfogó felülvizsgálatot folytat a vármegye több településének adóigazgatási feladatai ellátására vonatkozóan, amihez kapcsolódóan sor kerül a helyi adó rendeletek felülvizsgálatára is. Erre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben a Kormányhivatal megvizsgálta Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint a rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2023. december 22-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát az NJT-ÖR felületén található rendelet képezi.

1. A rendelet bevezető része kimondja, hogy „Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

Az idézett bevezető résznek a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 55. § (1) és (5) bekezdések szerinti felülvizsgálata szükséges különös tekintettel arra, hogy a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést követően kell az önkormányzat feladatköreiként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek (Mötv.) a feladatkört megállapító rendelkezését, valamint kizárólag a jogalkotás aktusára utaló kifejezést feltüntetni.

2. A rendelet 2. § szerint:

„Reklámhordozó utáni adó éves mértéke: 0 Ft.”

A Htv. 11/A. §-a előírta, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ez az idézett szakasz azonban 2020. július 15-i hatállyal kikerült a Htv.-ből, a reklámhordozó így már nem adóköteles, és bár a rendelet gyakorlatilag nem adóztatta meg ezt az adótárgyat, ennek ellenére hatályon kívül helyezése szükséges. A már nem hatályos törvényi rendelkezésen alapuló helyi szabályozás ugyanis sérti a jogbiztonság követelményét, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján nem jelent a címzettek számára egyértelmű szabályozást.

3. A rendelet 3. §-a az adómentességről rendelkezik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 8. pontja szerint:

„lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.”

A rendelet alapján a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épületét, épületrészét adókötelezettség terheli.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) rendelet alapján kommunális adókötelezettség is terheli a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épületét, épületrészét, mivel nem szerepel a mentességi szabályok között.

A fentiek alapján a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után kettős adóztatás valósul meg, amely jogszabálysértő. Az adóalany egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezhető.

3. A rendelet végén helytelenül feltüntetésre került a jegyző és a polgármester neve, valamint a kihirdetési záradék.

Felhívom a figyelmet, hogy az alaprendelet, a módosító rendelet és az egységes szerkezetű rendelet (valamint a mellékletek) csak a jogszabály szövegét tartalmazhatja, így az NJT ÖR.-be nem kell feltölteni és publikálni a jegyző és a polgármester nevét, valamint a kihirdetési záradékot.

Kérem, a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a rendelet felülvizsgálatát.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénytörés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2023. november „12.”

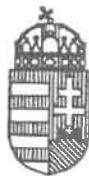


Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó


Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.22 16:18:33
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY**

**Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére**

Tiszasüly
Kiséri út 21.
5061

Iktatószám: JN/24/0065/2023.

Tárgy: Törvényességi felhívás a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Bencsik Csilla

Telefon: 56/795-829

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) átfogó felülvizsgálatot folytat a vármegye több településének adóigazgatási feladatai ellátására vonatkozóan, amihez kapcsolódóan sor kerül a helyi adó rendeletek felülvizsgálatára is. Erre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben a Kormányhivatal megvizsgálta Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2018. (IV.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint a rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- **2023. december 22-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat, és szüntesse meg a jogszabálysértést,**
- **a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és**
- **intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.**

I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát az NJT-ÖR felületén található rendelet képezi.

1. A rendelet bevezető része kimondja, hogy „Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

Az idézett bevezető résznek a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 55. § (1) és (5) bekezdések szerinti felülvizsgálata szükséges különös tekintettel arra, hogy a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést követően kell az önkormányzat feladatköréért az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) és (h) pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek (Mötv.) a feladatkört megállapító rendelkezését, valamint kizárólag a jogalkotás aktusára utaló kifejezést feltüntetni.

2. A rendelet 2. § szerint:

„Adómentességet élveznek:

1. Adómentes az adóalany tulajdonában lévő további lakás, lakóház, beépítetlen belterületi földrészlet (telek), külterületi (zártkerti építmény, külterületi (zártkerti) beépítetlen földrészlet, ha a belterületen lévő egy lakása vagy egy lakóháza után kommunális adó fizetésére kötelezett.
2. A 65 év feletti egyedül élő adóalany 50 %-os adókedvezményben részesül.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 8. pontja szerint:

„lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.”

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelete alapján a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épületét, épületrészét adókötelezettség terheli.

A rendelet alapján kommunális adókötelezettség is terheli a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épületét, épületrészét, mivel nem szerepel a mentességi szabályok között.

A fentiek alapján a magánszemély nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után kettős adóztatás valósul meg, amely jogszabálysértő. Az adóalany egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezhető.

Tekintettel arra, hogy a fenti szabályozás alapján nem egyértelműen megállapítható az adómentesség tárgya, valamint a zárójelek jogszabálysértő használata miatt szükséges a rendelet szövegének pontosítása, módosítása.

A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

Az adómentességet megállapító norma nem tartalmazhat bizonytalanságot, az adóalanynak egyértelműen tisztában kell lenni annak tartalmával, tárgyával, alanyával.

3. A rendelet végén helytelenül feltüntetésre került a jegyző és a polgármester neve, valamint a kihirdetési záradék.

Felhívom a figyelmet, hogy az alaprendelet, a módosító rendelet és az egységes szerkezetű rendelet (valamint a mellékletek) csak a jogszabály szövegét tartalmazhatja, így az NJT ÖR.-be nem kell feltölteni és publikálni a jegyző és a polgármester nevét, valamint a kihirdetési záradékot.

Kérem, a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a rendelet felülvizsgálatát.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénysértés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melynek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2023. november „11”



Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó


Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.11.22 16:23:06
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK