

Előterjesztés
Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 25. napján tartandó ülésére
a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016.(IV.28.) számú rendeletével hagyta jóvá Tiszasüly Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Tiszasüly község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat az önkormányzati főépítésszel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Tiszasüly, 2023. október 24.


Nagy Richárd
Polgármester

Tiszasüly Község Képviselő-testületének (.....) határozata
Tiszasüly község hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Tiszasüly Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016.(IV.28.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Nagy Richárd
Polgármester

dr. Bóné Mónika
jegyző