

Tiszasüly Községi Önkormányzat

5061 Tiszasüly
Kiséri út 21.

B E S Z Á M O L Ó

a műszaki részleg munkájáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat műszaki részlegének 2022. évi munkájáról szóló beszámolómat az alábbiakban terjesztem a Képviselőtestület elé.

A műszaki dolgozók tevékenysége kiterjed a Községi Önkormányzat intézményeire, szakfeladataira az intézmények rendeltetés szerű működésének elősegítésére, a településüzemeltetési, az egészségügyi, szociális és nevelési feladatokat ellátó intézmények tevékenységéhez kapcsolódó műszaki, gondnoki feladatok ellátására. Ezen tevékenységek ellátásának megszervezése, lebonyolítása, a szükséges anyagok beszerzésével kapcsolatos feladatok ellátása és ezek ellenőrzése és folyamatos figyelemmel kísérése

Munkánk során biztosítjuk az intézmények zavartalan működésének feltételeit, valamint a parkok, közterületek és a temető gondozását az éves költségvetésben meghatározott előirányzatok figyelembevételével.

Gondoskodunk:

- A közforgalom célját szolgáló utak, járdák, buszmegállók, terek, területének tisztántartásáról, a keletkező hulladék takarításáról és szállításáról.
- A téli hónapokban a település közforgalmi útjainak hó eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatait is mi végezzük.
- A közterületen képződött illegális hulladékok elszállításáról, és közreműködünk a lomtalanítási akcióban.
- Az állategészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásának koordinálásáról.
- Az Önkormányzat kezelésében lévő közhasznú zöldterületek, parkok gondozásáról, fák, cserjék, gyepfelületek ápolása, az Önkormányzati tulajdonú véd és pihenő területek, erdők fenntartásáról.
- Közterületen álló fák kivágásának és pótlásának végrehajtásáról.
- Zöld és száraz növényi hulladékok begyűjtéséről, ártalmatlanításáról történő előkészítéséről.

Feladatunk még :

- Az önállóan működő önkormányzati intézményekben keletkező karbantartási és kisebb építési munkák végzése, ha szükséges, idegen kivitelező bevonásával.
- A közvilágítási feladatok koordinálása.

- Az épített környezet részét alkotó önkormányzati tulajdonú köztárgyak állagmegóvó karbantartása.
- A köztéri műalkotások, emlékhelyek, fenntartása, üzemeltetése.
- A játszóterek fenntartása, üzemeltetése, karbantartása.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartása, vízkár elhárítási feladatok.
- Az önkormányzati ingatlanok karbantartása, állagmegóvása.

Feladatainkat a közfoglalkoztatott alkalmazottak nélkül már képtelenek lennénk ellátni. Munkájuk azonban az utóbbi időben sajnos a segédmunkákon kívül más érdemi munkára nem terjed ki

A munkaszerződések készítése, a munkaviszony megszüntetés és egyéb munkaügyi nyilvántartások és jelentések készítése, a munkaszervezés és ellenőrzés jelentős többletfeladatot igényel.

A karbantartók segítségével, az intézményeknél jelentkező karbantartási és a kisebb felújítási munkákat még saját kivitelezésben meg tudjuk oldani. A több éves tapasztalat és helyismeret mindenképpen nagy előnyt jelent.

A lakatos munkák végzéséhez egy műhely áll rendelkezésre, ami tűz- és munkavédelmi szempontból egyaránt kifogásolt. A munkavégzéshez szükséges szerszámok, eszközök terén is csak a legszükségesebbek állnak rendelkezésre, de a képzett munkaerő is nagyon hiányzik. Megnövekedett feladatainkhoz képest a létszámunk kevés, mely erősen bekorlátozza lehetőségeinket. Szükséges lenne a szakképzett munkaerő alkalmazása.

Az önkormányzati intézmények részére a beszerzést, személyszállítást, tanyagondnoki feladatokat 1 db Volkswagen Transporter gépkocsival oldjuk meg. A teherszállítást és a különböző közterület fenntartási munkákat 1 db TYM 750-ös és 1 db MTZ 550-es traktorral, 1 db pótkocsival, tudjuk elvégezni. A földmunkákat és rakodásokat GEHL munkagépünkkel végezzük. A traktorokat télen a hó eltakarításnál, és a napi munkánkhoz szükséges anyag és eszközszállításnál jól tudjuk hasznosítani. A gyorsabb mozgás és a nagyobb távolságból történő szállítások lebonyolításához célszerű lenne egy platós kisteherautó, és/vagy utánfutó beszerzése.

A munkákhoz az anyagot közvetlenül kezdéskor, és csak a szükséges mennyiségben szerezzük be. Raktárkészletünk nincs.

Munka- és védőruhát, az előírás szerint biztosítunk.

A műszaki csoport elmúlt év során végzett tevékenysége:

Természetesen legfontosabb feladatunk az intézmények zavartalan működésének biztosítása volt a költségvetésben meghatározott keretek között.

Az Óvodában a lapostető folyamatos beázása miatt szükségessé vált a tető újra szigetelése. Ennek elvégzésére külső vállalkozót kerestünk. A régi épület teljes egészében új vízszigetelést kapott. Reméljük ezzel véglegesen sikerült megoldani a beázásból eredő problémákat. Ugyanebben az épületben a nyáriszünet ideje alatt részben felújításra került a régi mosdóhelyiség is. A beázásokat kijavítottuk, lefestettük.

A főzőkonyhán a belső villamos vezetékek állapota miatt, szintén külső vállalkozó bevonásával felújításra kerültek a problémás részek. Sajnos az épület villámvédelme sem megfelelő, ennek mielőbbi felújítása is szükséges lenne. Nyáron elvégeztük a főzőtér és a mellékhelyiségek, valamint az ebédlő tisztasági festését és kijavítottuk a padló burkolatok hibáit is.

Az elmúlt esztendőben három közfoglalkoztatási programot bonyolítottuk le az elsőben 20 főt az utóbbi kettőben 15-15 fő került foglalkoztatásra. Sajnos a közfoglalkoztatottjaink többsége nő, Nagyon hiányzik a férfi munkaerő. A parkfenntartási és köztisztasági feladatokat kizárólag közfoglalkoztatottak bevonásával látjuk el. Dolgozóink nem csak a közterületeken, parkokban vágják a fűvet, hanem az intézmények udvarában és az épületek előtt az utcán is. A faluház kertjében konyhakerti növényeket termeltünk, melyek a helyi konyhán kerültek felhasználásra. Gondozzuk a Hivatal előtti és a Móra téri parkot. A kihelyezett padokat, kerékpártárolókat, szeméttárolókat folyamatosan karbantartjuk. Minden évben virágokat helyezünk ki a virágos kertjeinkbe, ezeket rendszeresen ápoljuk, öntözzük. A községben egyre több a lakatlan elhagyott ingatlan így ezen ingatlanok előtti terület rendbetétele is ránk hárul. Ezeket a munkákat inkább a téli időszakokra időzíjtük ezzel is munkát biztosítva közfoglalkoztatottjaink számára. Rendszeresen karbantartjuk a játszóteret és a műfüves pálya környékét is. A játszótéren ősszel befestettük a játékokat és kijavítottuk a törött hintát is.

Az eb-rendészeti feladatokat külső vállalkozó segítségével látjuk el. A befogott állatokat a Kiséri úti ingatlanunkon elhelyezett kenelben tartjuk, majd innen menhelyre kerülnek. Sajnos az utóbbi években egyre nagyobb problémát okoznak az úton csapatostul kóborló kutyák. Nem egyszer a járókelőket veszélyeztetve. Az év folyamán befogott kutyák száma 20 db körül volt.

A temető területén lerakott szemetet rendszeresen összeszedjük és kihordjuk az ott elhelyezett konténerekbe, azokat a hulladékszállító szolgáltató hetente egyszer kiüríti. A maradékot évente egy két alkalommal a Jásztelekre visszük el. Tavasztól őszig közmunkások bevonásával fűvet nyírunk. A temető tisztántartására egész évben nagy gondot fordítunk, de mint minden területen a létszámlhiány miatt itt is előfordul néha lemaradás.

A rekultivált hulladéklerakó területét az elmúlt év folyamán két alkalommal kaszáltuk le. A talajvíz- és a gázfigyelő kutak összetételét bevizsgáltattuk az éves jelentés beadásra került. A régi telep mellett bekerítésre került kb. 2000 négyzetméteres terület, melyet külső kivitelezővel végeztetünk el. A telepen a településen összegyűjtött zöldhulladékok kerülnek elhelyezésre. Beszerzésre került még egy nagyobb teljesítményű ágaprító is, mellyel az arra alkalmas hulladékokat még kiszállítás előtt felaprítjuk.

Községünkben a szilárd burkolatú utak hótól, sártól való takarítása, a vizek leengedése szintén a feladatunk, ugyanúgy a síkosság mentesítés is. Télen járműveinket fel tudjuk szerelni hótólóval, sószórával. Tehát az útjaink tisztítására a technikai háttér adott. Leginkább a kezelőszemélyzet hiánya okozza a legtöbb gondot (jogosítvány és létszám hiány). De a lakosság irányából is több türelemre lenne szükség. Igyekszünk a lehető leggyorsabban letisztítani útjainkat. Az útalappal ellátott útjainkon ősszel padkarendezést és kátyúzást végeztünk.

Rakodógépünkkel és szállítójárműveinkkel kisebb nagyobb szolgáltatásokat végzünk külső vállalkozások és a lakosság részére is. Elsősorban kisebb földmunkák és törmelék elszállítása céljából vesznek igénybe minket. Heti rendszerességgel tartálykocsival ivóvizet szállítunk a Görbe majorban élőknek.

Karácsony után megkezdtek a szociális tűzifa rászorulóknak történő kihordását, ami egészen február közepéig tartott. Sajnos a leszállított fát még újra fel kellett darabolnunk.

2022-ben is több szabadtéri rendezvény megrendezésére került sor. Ezekre az alkalmakra a helyszín egész területét lekaszáltuk, sövényt nyírtunk. Részt vettünk a rendezvények szervezésében, előkészítésében és lebonyolításában, valamint a technikai háttér biztosításában. Ezeken túlmenően rendszeresen közreműködünk az iskolai és civil szervezetek rendezvényein is. A rendezvényeink helyszínein véglegesen kiépítésre kerültek az ideiglenes villamosenergia vételezéshez szükséges elosztószekrények. Így a jövőben csak az ideiglenes bekapcsolást kell kérni a szolgáltatótól a rendezvények lebonyolítása előtt.

Az önkormányzati lakásoknál jelentkező kisebb-nagyobb karbantartásokat fűnyírásokat folyamatosan végezzük. A közelmúltban a Kossuth út 1. szám alatt lakás pályázati forrásból felújításra, korszerűsítésre került. Sajnos a Szent László utcai lakás állapota is elhanyagolt és a mai kor igényeinek sem felel meg és erősen felújításra szorul.

A Polgármesteri Hivatal és a Könyvtár épületén végre megvalósulhat a már régen halogatott energetikai felújítás. Jelenleg ennek előkészítésén dolgozunk.

Összességében tekintve az intézményeink feladataik ellátásukhoz technikailag megfelelőek, állapotuk általánosságban jónak mondható.

A költségek folyamatos emelkedése miatt továbbra is takarékos gazdálkodást kell folytatnunk. Célunk a gazdaságos működés fenntartása, megőrzése. Ezek mellett azonban szükség van intézményeink, lakásaink, közterületeink fejlesztésére, felújítására is.

Ennyiben kívántam beszámolni a műszaki részleg elmúlt éves munkájáról.

Kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását.

Tiszasüly, 2023. április 3.



Lóczy Lajos
műszaki vezető