

ELŐTERJESZTÉS
TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ
ENERGIAHASZNOSÍTÁSI TERÜLET KIJELÖLÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ
tervmódosítás
Képviselő-testületi jóváhagyáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszköz módosítás Tisasüly belterületén a 818/1, 818/2 és a 734 helyrajzszámú területen, amely egy része jelenleg falusias lakóterületbe sorolt (818/1 és 818/2 hrsz.), a 734 hrsz pedig jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt tervezett. Ezen a területeken beépítésre nem szánt, különleges, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése történik, napelempark megvalósítása érdekében történik.

A tervmódosítást a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette el.

A tervmódosítást 4019/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint az E – TÉR digitális egyeztető felületen került benyújtásra.

A tervezgetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés az E – TÉR digitális felületen és párhuzamosan Tisasüly Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos Partnerségi rendelete szerint A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény alapján elektronikusan történt.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett.

A környezeti értékelésről, a környezetvédelméért felelős szervekkel egyetemben Tisasüly Község Képviselő – testülete határozatban döntött arról, hogy a környezeti értékelést nem készítteti el.

A településrendezési terv módosítás benyújtásra került a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának záró szakmai vélemény megkérése céljából.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a JN/40/00627-23/2022 iktatószám alatt adta meg záró szakmai véleményét, mely alapján a terv alkalmas jóváhagyásra.

Fentiek alapján jelen tervmódosítás határozat- és rendelet-tervezete az állami főépítész szakmai záró véleménye és levele értelmében a T. Bizottság/Képviselő-testület által jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy a jelen Előterjesztés mellékletei szerinti Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet az annak mellékletét tartalmazó Településszerkezeti terv tervlapjával, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet, az annak mellékletét jelentő Szabályozási tervlapjával együtt szíveskedjen elfogadni!

Tisasüly, 2022. december 12.


.....
Nagy Richárd
polgármester



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 18/ 2022

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK
HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

41/2016. (IV. 27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2022. December hó

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Elektromos energiaközmű tervező:



Verba József

TE – 15-0076

villamosmérnök

Szolnok, 2022. november hó

Képviselő - testületi határozat - tervezet

Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő - testületének

...../2020(.....) önkormányzati határozat

Tiszasüly község településszerkezeti tervéről szóló 41/2016. (IV. 27.) számú

Képviselő-testületi határozat módosításáról:

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Tiszasüly Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 41/2016.(IV. 27.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

- 1.Tiszasüly Község Képviselő – testületének 41/2016. (IV.27.) számú határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1. melléklete 1.1 pontja helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.
2. Az Alaphatározat 1. melléklete 1.2. pontja helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.
3. Az Alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul
4. Az Alaphatározat 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul

Tiszasüly Község 41/2016. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

2. melléklet a önkormányzati határozathoz

3. Tiszasüly Község településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete az alábbiakra módosul:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Falusias lakóterületből – különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	4 129 m ² (0,41ha)
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből – különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	4 536 m ² (0,45ha)
Összesen:	8 665m² (0,87ha)

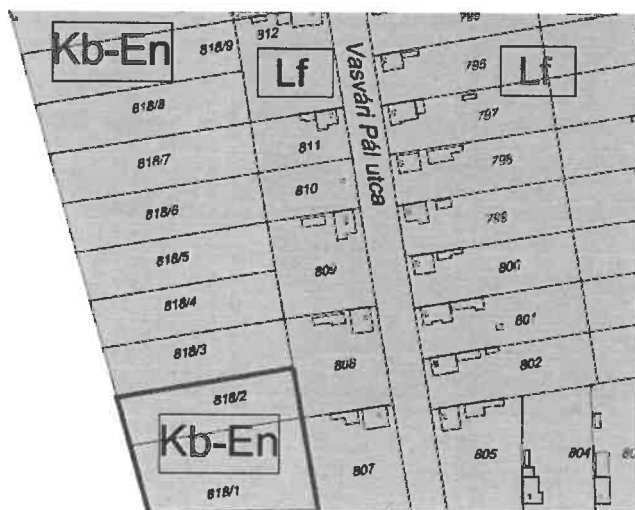
4. Tiszasüly Község településszerkezeti tervének „II. VÁLTOZÁSOK, II.1. BEAVATKOZÁSOK ” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások

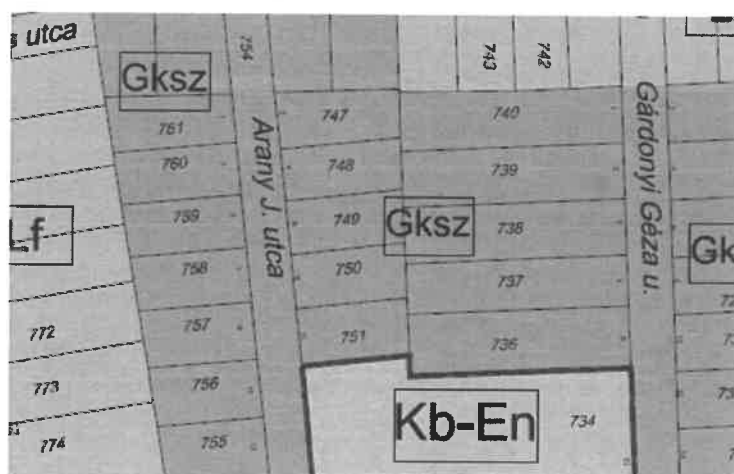
Beépítésre nem szánt területek:

Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – Kb-En
a 818/1 és 818/2 hrsz-ú ingatlan területe falusias lakóterületből átsorolva



a 734 hrsz-ú ingatlan területe kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből átsorolva



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Tiszasüly község településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása

A belterület peremterületén különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, napelempark kialakítása

5. Tiszasüly község településszerkezeti tervének „ III. Tiszasüly területi mérlege” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

III. TISZASÜLY TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lke kertvárosias lakóterület	10,73	10,73
Lf falusias lakóterület	115,36	114,94
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	7,21	7,21
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,81	7,36
Gip ipari gazdasági terület	7,95	7,95

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kvm vízmű területe	0,42	0,42
Ksp sportpálya területe	1,05	1,05
Kmü mezőgazdasági üzemi területek	169,66	169,66
Összesen beépítésre szánt terület	320,19	319,32

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	347,89	347,89
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	1,84	1,84
Z zöldterület (cserjés, gyepes terület)	5,2	5,2
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	701,72	701,72
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	6133,84	6133,84
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyep	468,51	468,51
Mk kertes mezőgazdasági terület	27,47	27,47
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület (Halastó területével)	955,24	955,24
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	2,32	2,32
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	0,6	0,6
Kkszt szeméttelp terület	0	0
Kkbá bányászati terület	34,98	34,98
Kben megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,57	3,44
Egyéb kivett területek	174,90	174,90

Összesen beépítésre nem szánt terület	8857,08	8857,95
Település teljes igazgatási területe	9 177,27	9 177,27

6. Tiszasüly község településszerkezeti tervének „ IV. Biológiai aktivitásérték számítás ” fejezete táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

IV. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	10,73	2,7	28,97	10,73	2,7	28,97
falusias lakóterület	115,36	2,4	276,86	114,94	2,4	275,86
településközpont vegyes terület	7,21	0,5	3,61	7,21	0,5	3,61
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	7,81	0,4	3,12	7,36	0,4	2,94
ipari gazdasági terület (egyéb ipari)	7,95	0,4	3,18	7,95	0,4	3,18
Különleges - vízmű terület	0,42	1,5	0,63	0,42	1,5	0,63
Különleges - sportpálya területe	1,05	3	3,15	1,05	3	3,15
Különleges - mezőgazdasági üzemi terület	169,66	0,7	118,76	169,66	0,7	118,76
Közüti közlekedési terület	347,89	0,5	173,95	347,89	0,5	173,95
Zöldterület - közpark	1,84	6	11,04	1,84	6	11,04
Zöldterület - gyepes, cserjés terület	5,2	8	41,6	5,2	8	41,6
Gazdasági erdőterület	701,72	9	6315,48	701,72	9	6315,48

Általános mezőgazdasági terület - szántó	6133,84	3,7	22695,21	6133,84	3,7	22695,21
Általános mezőgazdasági terület - gye	468,51	3,7	1733,49	468,51	3,7	1733,49
Kertes mezőgazdasági terület	27,47	5	137,35	27,47	5	137,35
Vízgazdálkodási terület	955,24	7	6686,68	955,24	7	6686,68
Természetközeli terület	2,32	8	18,56	2,32	8	18,56
Különleges - temető terület	0,6	6	3,6	0,6	6	3,6
Különleges - személtel	0	0,1	0	0	0,1	0
Különleges - bányászati terület	34,98	0,2	7,00	34,98	0,2	7,00
Különleges – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,57	3,2	8,22	3,44	3,2	11,01
ÖSSZESEN			38.270, 46			38.272,07

Tiszasüly teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 38 270,46

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 38 272,07

A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 38 272,07 > 38 270,46), tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a területfelhasználási változás után teljesül.

A tervmódosítás eredményeként a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése + 1,61 aktivitásértéket eredményez.

5. Tiszasüly község településszerkezeti tervének „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tiszasüly településrendezési eszközei módosításának összhangja igazolása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTRT) valamint Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervéről szóló, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendelete (MTrT) szerinti területrendezési tervekkel.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, *„Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás”* című fejezet tartalmazza.

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

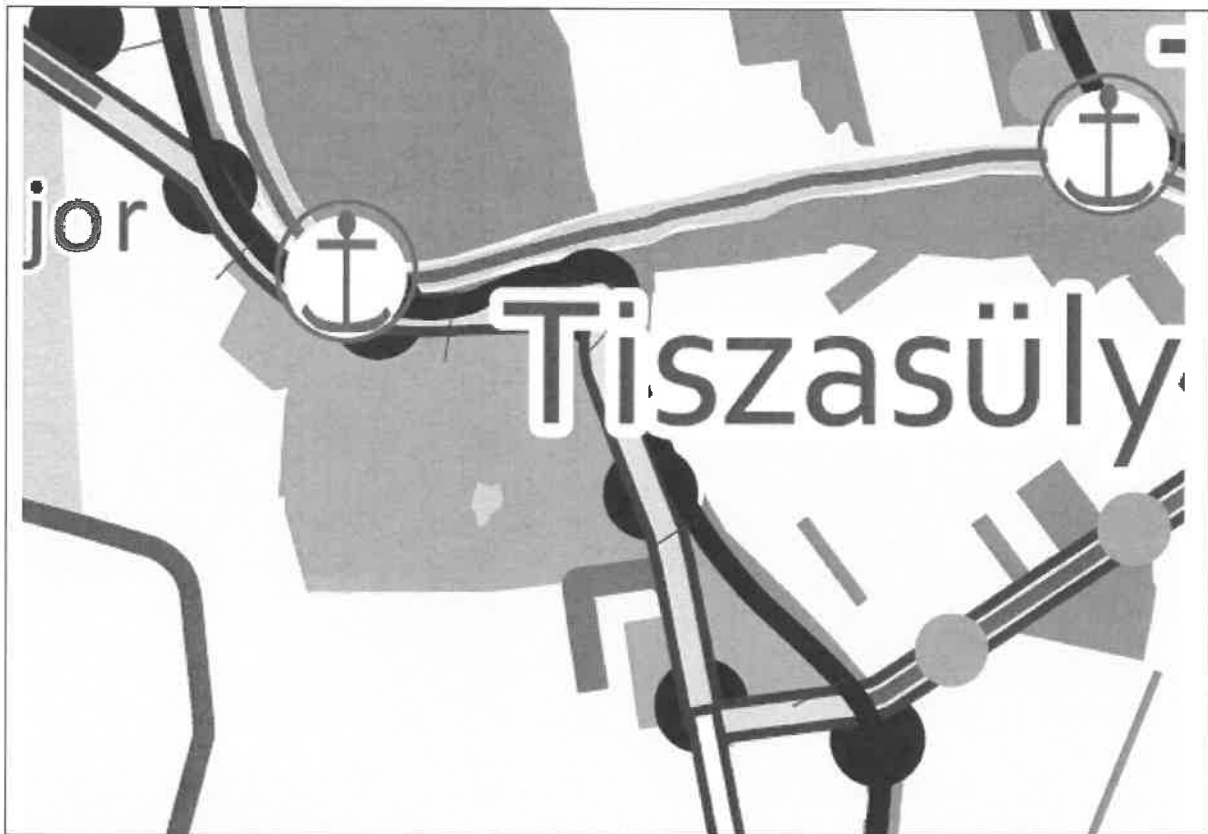
Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
 - **települési térség** kategóriákba sorolja.

JNSZ MTrT – TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve I. számú melléklet – Térségi Szerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

A módosítással érintett területek települési térség területén helyezkednek el.

A műszaki infrastruktúra elemei közül Tiszasüly teljes közigazgatási területe vonatkozásában a megyei területrendezési terv az alábbiakat tartalmazza, azonban ezeket a jelen módosítással érintett belterületi ingatlanok nem érintik.:

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:

- országos jelentőségű csatorna – meglévő
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal – meglévő
- VTT tározó – meglévő
- országos kerékpárútvonal - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:

- térségi jelentőségű csatorna – meglévő
- térségi szerepű összekötőút – meglévő
- egyéb mellékút – meglévő
- térségi kikötő – tervezett
- térségi kerékpárút – meglévő
- földgázelosztó vezeték - meglévő
- kompátkelőhely – meglévő

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a OTrT-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tiszasüly módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

3.6. sz. melléklet: Vízminőségvédelmi terület övezete

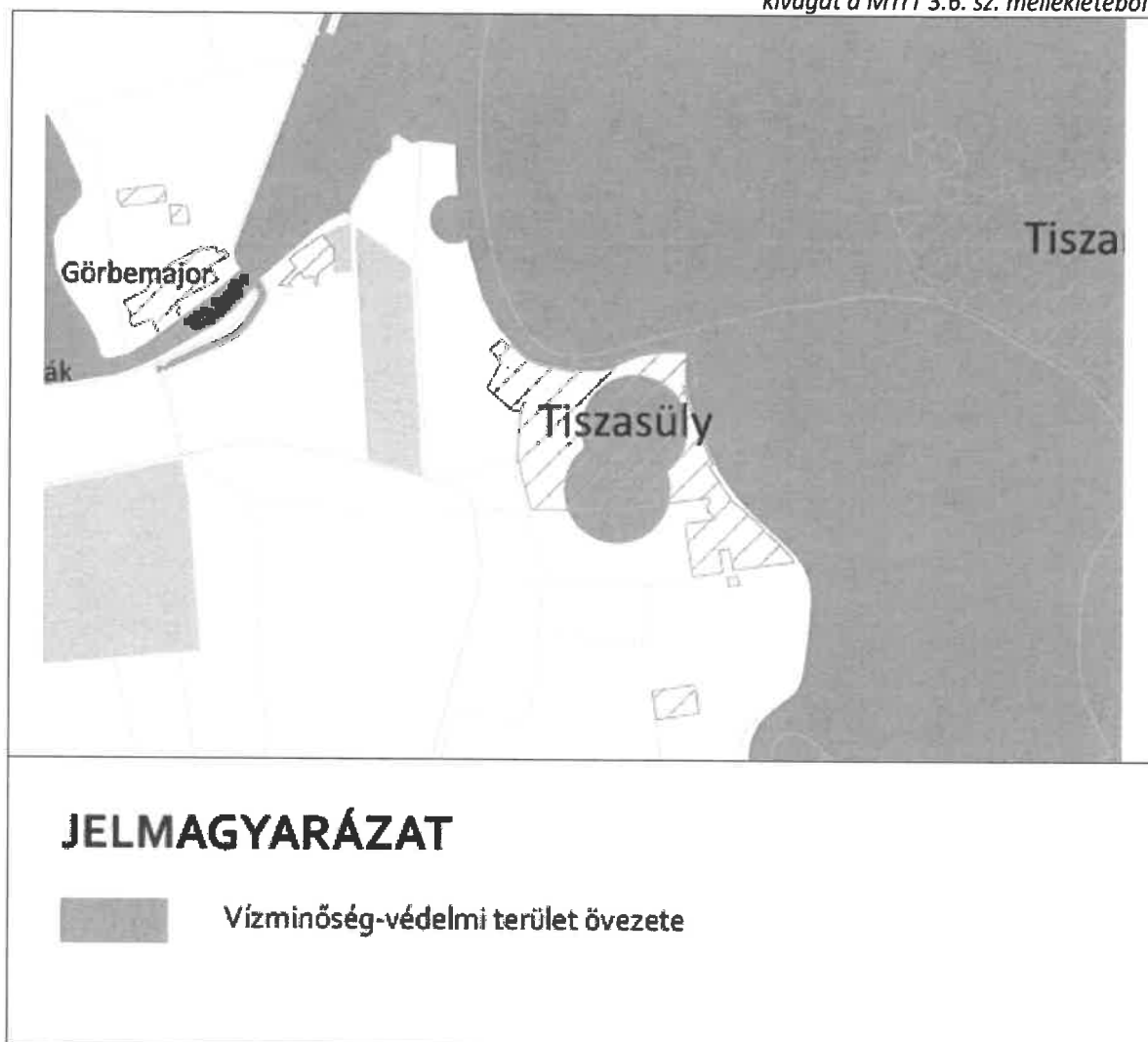
3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”



A vonatkozó előírásokat a MvM rendelet 5.§-a tartalmazza.

MvM rend. 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A hatályos településrendezési eszközök készítése során megállapításra kerülnek vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok. Az MvM. rendelet 4. melléklete által Tiszasüly közigazgatási területének egy része az övezet részét képezi. A területen bányászati tevékenység nem folyik.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

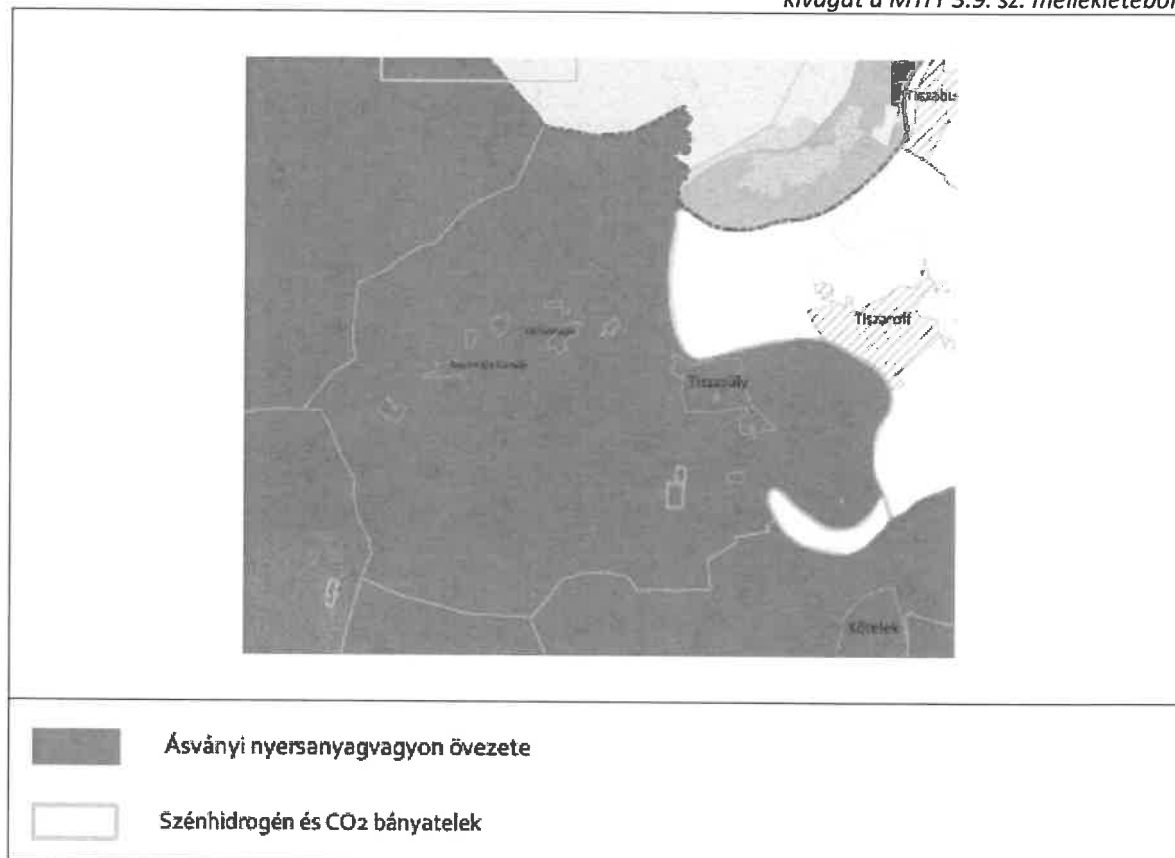
a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

Jelen tervmódosítással érintett területek közül, csak a jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt, majd a tervmódosítás eredményeként különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási területet érinti az övezet. A tervmódosítás során a megvalósuló napelempark területére tisztított szennyvíz nem érkezik, valamint az övezet területén szennyvíz nem keletkezik, így a vonatkozó előírásoknak megfelel.

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A módosítás által az övezet területén tervezetten kijelölt különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, a megfelel az előírásnak.

Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT	Település érintettsége	Tervezési terület érintettsége
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	IGEN	RÉSZBEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
VTT tározók övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM	NEM
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK		
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	NEM	NEM
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM	NEM

Összefoglalva elmondható, hogy jelen módosítás során tervezett különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználás kijelölése a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vonatkozó előírásainak megfelel.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási szervek: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Technológiai és Ipari Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr - főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat; Pély Község Önkormányzata; Jászkisér Város Önkormányzata; Tiszaroff Községi Önkormányzat; Jászládány Nagyközségi Önkormányzat; Kőtelek Községi Önkormányzat; Besenyszög Város Önkormányzata; továbbá Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VIII.01.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, tiszasülyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, tiszasülyi székhellyel bejegyzett civil szervezet, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 15-én lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez a 6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet.pdf”

[illegible]