

XXVIII.

Tiszasüly Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. december 14. napján megtartott üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
16/2022. (XII.14.)	Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
137/2022. (XII.14.)	napirend elfogadásáról
138/2022. (XII.14.)	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
139/2022. (XII.14.)	Képviselő-testület 2023. évi munkaprogramjáról
140/2022. (XII.14.)	önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók év végi jutalmazásáról
141/2022. (XII.14.)	alpolgármesteri beszámolóról
142/2022. (XII.14.)	polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolójára
143/2022. (XII.14.)	Szolnoki Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadásának elnapolásáról
144/2022. (XII.14.)	Tiszasüly község településszerkezeti tervéről szóló 41/2016. (IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
145/2022. (XII.14.)	horgászjegy árainak változásáról

Készült: 2 példányban.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-ei soron következő üléséről Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Nagy Richárd polgármester, Balaton Mária, Demjén Imre, Kalmár Éva, Litkei Tamásné, Oláh András, Szentiványi András képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bóné Mónika jegyző, Baginé Czékus Ilona, Lóczi Lajos.

Nagy Richárd polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Javasolja, hogy vegyék fel napirendi pontként az általános iskola épületeire vonatkozó vagyonezerkezelési szerződést, mivel a Tankerület részéről olyan igény lenne, hogy ebben az évben kerüljön aláírásra a szerződés. A Tiszasüly Község településrendezési eszközeinek módosítása különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület kijelölésével összefüggő tervmódosítást, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő horgászto napi és éves jegyárainak változását. A TOP Plusz energetikai pályázat kapcsán összegyűjtötték a legnagyobb tételekre vonatkozó ajánlatokat, melyet szeretne ismertetni.

Szentiványi András: javasolja, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg. Nyílt ülésen tárgyalják meg a hullámtér rekonstrukciójával kapcsolatos munkák elkezdése, illetve az erre vonatkozó árajánlatok ismertetése.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

137/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
napirend elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendet.

Napirend:

1. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
2. Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi munkaprogramjára
Előadó: Nagy Richárd polgármester
3. Az önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók év végi jutalmazása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
4. Alpolgármesteri beszámoló
Előadó: Balaton Mária polgármester
5. Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról
Előadó: Nagy Richárd polgármester
6. Általános Iskola épületére vonatkozó vagyonezerkezelési szerződés megtárgyalása (szóbeli)
Előadó: Nagy Richárd polgármester
7. Tiszasüly Község településrendezési eszközeinek módosítása különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület kijelölésével összefüggő tervmódosítás
Előadó: Nagy Richárd polgármester
8. Horgászto napi és éves jegyárai
Előadó: Nagy Richárd polgármester

9. Hullámtéren lévő önkormányzati tulajdonban lévő átereszek felújítása
Előadó: Nagy Richárd polgármester

Zárt ülés keretében:

1. A Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal Tiszasülyi Kirendeltségén foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet
Előadó: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

1.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján. Kéri, aki egyetért a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

138/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási
Megállapodásának módosításáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Richárd polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek.

1. Nagy Richárd polgármester helyben,
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
3. Képviselő-testület tagjai helyben,
4. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

2.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a kiküldött 2023. évi munkatervet.

Litkei Tamásné: a Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központnak kétszer szerepel a beszámolója.

Nagy Richárd polgármester: az SZKTT Besenyszögi Központja a 2021. évi tevékenységről még nem számolt be. Ez lenne a január ülésen, a 2022. évi pedig a novemberi ülésen.

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért a munkatervvel, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

139/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
Képviselő-testület 2023. évi munkaprogramjáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Képviselő-testület 2023. évi munkaprogramját.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

3.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot az előterjesztés alapján.

Demjén Imre: úgy kell érteni az előterjesztést, hogy a Vackor Óvoda és Konyha munkavállalói kapnának 6.150 ezer forintot, az Önkormányzat munkavállalói 1000 ezer forintot?

Nagy Richárd polgármester: nem. Ezek csak a bérmaradványok. Ezt egykalapban kellene kezelni és nagyjából egyforma jutalmazást kellene megállapítani.

Szentiványi András: mi a javaslat?

Nagy Richárd polgármester: volt már egy javaslata, egy havi bér. Ez az összeg fedezné?

Baginé Czékus Ilona: tavaly 11 millió forint fedezte, de a minimálbér emelkedése miatt most ez több lenne.

Nagy Richárd polgármester: az előterjesztésben a köztisztviselőknél szerepel a betervezett összeg a jutalomra.

Szentiványi András: erre most van fedezet, de hogy január-februárban milyen költségek lesznek az áremelkedések miatt, azt nem lehet tudni. Nem gondolja, hogy 10 millió forintot most ki kellene osztani karácsonyi ajándék ürügyén, amikor nem látnak a jövőbe. Egy jelképes, mindenkinek azonos összeget gondolna.

Kalmár Éva: egyetért.

Demjén Imre: ezzel nem ért egyet, hogy a takarító ugyanannyi év végi bónuszt kapjon, mint egy köztisztviselő.

Litkei Tamásné: miért?

Kalmár Éva: ő nem végzi el a saját munkáját ugyanúgy? Nem becsüljük meg a munkáját?

Demjén Imre: de, megbecsülik.

Nagy Richárd polgármester: javasol félhavi bért, kevesebb az összeg, és mindkét javaslatnak megfelel.

Szentiványi András: neki is lenne javaslata, bruttó 50.000.-Ft, egységesen.

Demjén Imre: kevesli ezt az összeget.

Nagy Richárd polgármester: két évvel ezelőtt nettó 50 ezer forint volt a jutalom.

Szentiványi András: lehet egymillió forint is, de akkor jövő márciusban nem fogják tudni kifizetni a villanyszámlát.

Demjén Imre: javasolja, hogy valamelyest differenciáljanak, egy havi fizetésének a 40%-a és plusz 20.000 Ft.

Szentiványi András: mérlegelni kell az infláció miatt, az előttük álló pályázatok miatt.

Nagy Richárd polgármester: ezt is mérlegelni kell, de azt is amikor tavaly a pénzügyi bizottság javasolta, hogy az infláció miatt segítség dolgozóikat, mert nem ugyanazok a költségek voltak decemberben, mint januárban. Ezt most fokozottabban érvényes. Bruttó 50 ezer forintnak a nettója 25-30 ezer forint. Az egy fenyőfát és egy kiló szaloncukrot fedez.

Kalmár Éva: van, aki ennek is örülne.

Oláh András: lenne egy javaslata, az 50 ezer forintot emeljék fel 70 ezerre. És az önkormányzat kintlévőségeiből behajtott összeg után - amihez hozzájárulnak az itt dolgozók - , annak egy 30 %-át adják oda a dolgozóknak negyedévente.

Szentiványi András: ebből nem lesz karácsonyi pénz.

Nagy Richárd polgármester: ez egy külön előterjesztést igényel a jövőre nézve.

Oláh András: rendben van, akkor 70 ezer forintot javasol.

Demjén Imre: a dolgozókat jobban meg kell becsülni. Itt fogják hagyni a munkahelyüket, ha azt érzik, hogy nincsenek megbecsülve.

Szentiványi András: ha márciusban lesz egy olyan számla, amit nem fognak tudni kifizetni.

Nagy Richárd polgármester: a 70 ezer forint az bruttó vagy nettó?

Oláh András: bruttó 70 ezer forint, az nettó negyvenvalahány ezer forint, de akkor legyen nettó 50 ezer forint. A jó szándék megvan mindenkiben.

Nagy Richárd polgármester: ez volt az utolsó javaslat. Aki egyetért Oláh András javaslatával, hogy az önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók év végén nettó 50 ezer forint jutalmazást kapjanak, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 3 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

140/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott
munkavállalók év végi jutalmazásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tiszasüly Községi Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott munkavállalóknak nettó 50.000.- Ft év végi jutalmat állapít meg a 2022. évi végi költségvetés terhére.

Felelős: Nagy Richárd polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai
4. Fejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Nagy Richárd polgármester: jelzi, hogy nem azért szavazott nemmel, mert nem érdemlik meg a dolgozók, hanem mert egy kicsit többet is tudtak volna adni.

4.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: átadja a szót Balaton Máriának.

Balaton Mária: ismerteti a beszámolóját.

Nagy Richárd polgármester: aki elfogadja az alpolgármesteri beszámolót, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
alpolgármesteri beszámolóról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alpolgármesteri beszámolót.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

5.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a beszámolóját. Aki elfogadja a beszámolót, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

142/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
polgármester két ülés közötti időszokról szóló
beszámolójára

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a polgármester két ülés közötti időszokról szóló beszámolóját.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

6.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: a pénzügyi bizottság javaslatait megküldték az ügyvédnek, akit felkérte, hogy foglalkozzon a vagyonkezelési szerződéssel. A javaslatokat beleszerkesztette a dokumentumba, továbbá a belekerült, hogy a helyrajzi számok megosztása folyamatban van. Megosztás kapcsán a vázrajz már bekerült a földhivatalhoz. A tankerülettől három észrevétel érkezett. Az egyik, hogy a preambulumba szeretnék bevenni, hogy a Minisztérium nem hosszabbította meg a megállapodást a KOSZISZ-szal. A tervezeten ez jól látszik, hová szeretnék ezt beletenni. A vagyonbiztosításnál van megjegyzés még. Ezzel tudna vitatkozni.

Szentiványi András: ezzel Ő sem ért egyet.

Nagy Richárd polgármester: valamint határozatlan időre szólna a szerződés, mivel a feladatot is határozatlan időre vették át. A tornateremre külön szerződést fognak kötni, ott tudnak határozott időre szóló megállapodást kötni.

Szentiványi András: amíg nem lesz jogerős megosztás, addig várjanak a szerződés megkötésével.

Nagy Richárd polgármester: tegnapi napon kapta meg a szerződést, behozta testületi ülésre. Szerinte még a vagyonbiztosítás miatt is futni kellene még egy kört. Javasolja, hogy napolják el a napirendi pontot.

Szentiványi András: januárban ezt vegyék elő.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

143/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
Szolnoki Tankerületi Központtal kötendő
vagyonkezelési szerződés elfogadásának elnapolásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Tankerületi Központtal kötendő vagyonkezelési szerződés elfogadását elnapolja.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

7.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ismerteti a napirendi pontot. Aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

144/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
Tiszasüly község településszerkezeti tervéről szóló 41/2016. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról:

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Tiszasüly Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 41/2016.(IV. 27.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

1.Tiszasüly Község Képviselő – testületének 41/2016. (IV.27.) számú határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1. melléklete 1.1 pontja helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

2. Az Alaphatározat 1. melléklete 1.2. pontja helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

3. Az Alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul

4. Az Alaphatározat 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerint módosul

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek.

1. Nagy Richárd polgármester helyben,
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Kiszelovics Ildikó

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal megalkotta a Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022.(XII.14.) rendeletét.

8.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő horgászto jegy árainak emelése időszerű lenne. Felnőtt éves jegyet 25.000.- Ft-ról 30.000.- Ft-ra, ifjúsági éves jegyet 10.000.-Ft-ról 12.000.- Ft-ra, felnőtt napi jegyet 3.000.-Ft-ról 4.000.-Ft-ra, ifjúsági napi jegyet 1500 Ft-ról 2000.-Ft-ra és a gyermek napi jegyet 1000.-Ft-ról 1500.-Ft-ra javasolja emelni.

Baginé Czékus Ilona: gyereknél miért nincs éves jegy?

Nagy Richárd polgármester: ifjúságit 8 éves kortól válthatják meg.

Szentiványi András: állami jegynél máshogy ugrik az életkor, mint itt.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

145/2022.(XII.14.) önkormányzati határozat
horgászjegy árainak változásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2023. január 1. napjától a felnőtt éves jegy árát 30.000.-Ft-ra, ifjúsági éves jegyet 12.000.-Ft-ra, felnőtt napi jegyet 4.000.-Ft-ra, ifjúsági napi jegyet 2000.-Ft-ra, gyermek napi jegyet 1500.-Ft-ra emeli.

Erről értesülnek.

1. Nagy Richárd polgármester helyben,
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,
3. Képviselő-testület tagjai helyben
4. Pénzügy

9.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: a pályázat kapcsán gyűjtöttek árajánlatokat. Amit kért a képviselő úr, az a napelem, nyílászárók, hőszivattyú, szigetelés. Ismerteti az árajánlatokat.

Szentiványi András: mikorra készül el a terv?

Nagy Richárd polgármester: hétfő-keddre ígérték, de még nem kapták meg.

Szentiványi András: ha megérkezik az árazott költségvetés, ezekre az ajánlatokra akkor lesz szükség.

Nagy Richárd polgármester: ha megérkezik az árazott költségvetés a héten, szeretné, ha december 19-én tartanának egy testületi ülést a közbeszerzés kiírása és a műszaki tartalom elfogadása kapcsán.

Szentiványi András: egy hétvége lenne ennek a sok tételnek az átnézésére? Szeretne még ablakokat nézni.

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, ezért a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

10.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: átadja a szót Szentiványi Andrásnak.

Szentiványi András: a Földtulajdonosi Közösség vállalta azt, hogy a tiszasülyi hullámtéren található önkormányzati csatornák, átereszek rehabilitációját megpróbálja megcsinálni. Az első lépés az lenne, hogy egy 300 négyzetméteres csatornakotrás, tisztítást végezne és egy 9 méteres áteresz építése. Egy

besenyszögi cég adta a legjobb ajánlatot. Ez a munka 3.093 ezer forint + ÁFA. Az önkormányzati támogatás mellé a Földtulajdonosi Közösség kifizeti az ÁFÁ-t. Kéri, hogy a testületet hogy a támogatás kifizetésre kerüljön a Földtulajdonosi Közösségnek.

Nagy Richárd polgármester: kötnék egy szerződést, a támogatást átutalják, és utána elszámol a Földtulajdonosi Közösség. Az idei évi költségvetésből teljesül a támogatás.

Szentiványi András: az elszámolás legyen június, ha nagy árvíz lesz, akkor legyen vis maior.

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, ezért a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

Nagy Richárd polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a nyílt ülést berekeszti.


/:Nagy Richárd:/
polgármester




/:dr. Bóné Mónika:/
jegyző