

XXIV.

Tiszasüly Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. november 9. napján megtartott üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
113/2022. (XI.09.)	napirend elfogadásáról
114/2022. (XI.09.)	általános iskola épületegyüttesének helyrajzi szám megosztásáról
115/2022. (XI.09.)	lakás bérbeadására nyílt pályázat kiírásáról
116/2022. (XI.09.)	Tiszasülyi Vackor Óvoda és Konyha téli zárva tartásáról

Készült: 2 példányban.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 9-ei soron kívüli üléséről Tiszasüly Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében, 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám alatt

Jelen vannak: jelenléti ív szerint:

Nagy Richárd polgármester, Balaton Mária, Kalmár Éva, Litkei Tamásné, Oláh András, Szentiványi András képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bóné Mónika jegyző, Baginé Czékus Ilona, Lóczi Lajos

Nagy Richárd polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Javasolja, hogy vegyék fel napirendi pontként a az óvoda téli zárva tartásának megtárgyalását, valamint villamos energia és a földgáz árváltozásainak aktualitásáról tájékoztató. Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri fogadják el a napirendi pontokat.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

113/2022.(XI.09.) önkormányzati határozat
napirend elfogadásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbiak szerint a napirendet.

Napirend:

1. TOP PLUSZ-2.1.1 energetika pályázat építész tervdokumentáció áttekintése
Előadó: Nagy Richárd polgármester
2. Általános Iskola vagyongazdálkodási szerződés megkötéséhez szükséges helyrajzi számok megosztása (szóbeli)
Előadó: Nagy Richárd polgármester
3. Tiszasüly, Kossuth Lajos út 1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
4. Óvoda téli zárva tartása
Előadó: Nagy Richárd polgármester
5. Villamos energia és földgáz árváltozásának aktualitásáról tájékoztató
Előadó: Nagy Richárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

1.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: ez még jelenleg az építész tervfejezet, a gépészet nincs benne. Tévesztéseket talált benne, ezt jelezni fogják a tervezőnek. A könyvtáron nem lenne napelem. Az

Önkormányzat épületének megnevezéséhez is szociális ellátási épületet írtak. Könyvtárnál a rehabos előírásokat rendbe kell tenni, mozgáskorlátozott mosdót kell kialakítani, valamint mozgáskorlátozott parkolót is létesíteni, ami az udvarba kerülne be. A könyvtár most egy helyrajzi számon van az iskolával, művelődési házzal. Kértek állásfoglalást, hogy ha változik a könyvtár helyrajzi száma, akkor az jelent-e bármilyen problémát a pályázat szempontjából. Azt a választ kapták, hogy nem, be kell jelenteni.

Szentiványi András: két problémája van. Arról volt szó, hogy a könyvtár külön helyrajzi számon van. Ha az iskolával kötendő vagyongazdálkodási szerződésbe ez a helyrajzi szám beírásra került volna, akkor a könyvtár is átadásra került volna. Mindenképpen meg kell csinálni az ingatlan megosztást. Ez az építész tervén mit tudnak elfogadni és mit nem.

Nagy Richárd polgármester: ezen még sok mindent nem látnak. Ez csak az építész tervfejezet.

Szentiványi András: arról volt szó, hogy kapnak 2 hetet ezeket átnézni. Pénteken kapták meg az anyagot. Műszaki vezető tudna véleményt mondani. Nincs relevanciája a terveknek, de ezzel mit tudnak kezdeni?

Nagy Richárd polgármester: ha lenne benne olyan, amit nem találnak jónak, azt tudják jelezni.

Oláh András: műszaki vezető ezt átnézte, elfogadásra javasolja, akkor miért kell erről dönteni? Ebben Ő nem tud dönteni.

Lóczy Lajos: ez arról szól, hogy az épületen építésszerűen milyen beavatkozásokat fognak elvégezni.

Nagy Richárd polgármester: hőszigetelés, nyílászáró csere, és a könyvtárban a rehab szakmérnök és törvény által előírtak megvalósítása.

Kalmár Éva: ennek a gazdasági része most mit takar, jelen pillanatban hol tartanak? Eddig mennyi a költsége?

Nagy Richárd polgármester: amikor beszélt a tervezővel, akkor azt mondta, hogy még beleférnek a költségvetésbe.

Szentiványi András: komplexen kellene kezelni az egész beruházást. Erről most nem kell szavazni, jöhet a következő tervfejezet.

Nagy Richárd polgármester: valakinek van még kérdése, véleménye, hozzászólása?

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, ezért a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

2.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: pénzügyi bizottság átnézte a vagyongazdálkodási szerződést, a javaslatokat, észrevételeket megküldték az ügyvédnek, dolgoznak rajta. Akkor egyeztetett a tankerület igazgatójával, hogy megosztják az helyrajzi számokat az iskola épületegyüttesénél. Hívtak ki szakértőt, ennek a költsége bruttó 200 ezer forint lesz. A telek lenne egy helyrajzi szám és azon belül külön helyrajzi számra kerülne a könyvtár, alsó tagozat, felső tagozat, szolgálati lakás. A szakértő utánanéz annak, hogy a művelődési ház és a tornaterem még két helyrajzi számmal szétválasztható-e. Tornatermet nem adnák át vagyongazdálkodásba arra bérleti szerződést vagy használatbaadási szerződést kötnének. Egyeztetett a tankerületi igazgatóval, aki azt mondta, hogy nekik is jó ez az irány. Időt kért, amíg ezek lebonyolódnak.

A telek marad az önkormányzaté, az épületek kerülnek vagyongazdálkodásba. Aki egyetért az helyrajzi számok megosztásával, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

114/2022.(XI.09.) önkormányzati határozat
általános iskola épületegyüttesének helyrajzi szám

megosztásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő általános iskola épületegyüttesének helyrajzi számaait megosztja.

Felelős: Nagy Richárd polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

3.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: a tervezet megküldésre került.

Oláh András: ez egy komoly pályázati kiírás. Az előző testületi ülésen is ezzel kellett volna jönni.

Nagy Richárd polgármester: tavaly változott a vagyonrendelet, hogy egyszerűsítsük az értékesítések és bérbeadások szabályait, hogy ne kelljen pályáztatni. Kiírjuk a pályázatot, ez nem jelent gondot.

dr. Bóné Mónika jegyző: ezt a pályázati kiírást nem lehet beleilleszteni egyik rendeletbe sem. Ez egy ex lex állapot. Szeretné megkérdezni a testülettől, hogy mi legyen a bírálati szempont. Egy objektív bírálati szempontot fel kellene állítani.

Szentiványi András: közszolga és közalkalmazott költözhet be. Ebben van NAV igazolás, van GDPR nyilatkozat. Ha az előző kérelmet, akkor elfogadják, akkor jogszerűen járnak el.

Nagy Richárd polgármester: igen, a vagyonkezelési rendeletnek megfelelt a múltkori pályázat. ezért lett módosítva annak idején a vagyonrendelet, hogy egyszerűbb legyen az eljárás.

Oláh András: 8-as pontnál jelöljenek meg 15 napot.

Szentiványi András: jegyző asszony hogy fogja ellenőrizni, hogy ki költözik be a bérlőhöz? Ha egyedül pályázik és valaki még is beköltözik hozzá? Ezt ki fogja ellenőrizni, és mi történik ilyenkor?

dr. Bóné Mónika jegyző: további albérletbe nem adható. Az hogy valakinek lesz egy párja, ez természetes. Anyagi felelősséggel a bérlő tartozik.

Nagy Richárd polgármester: a képviselő-testület lesz majd maga a bíráló bizottság.

Oláh András: vegyék ki a pályázati kiírásból a pénzügyi bizottságot.

Nagy Richárd polgármester: aki egyetért a pályázati kiírással, az szavazzon.

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

115/2022.(XI.09.) önkormányzati határozat
lakás bérbeadására nyílt pályázat kiírásáról

Tiszasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakás bérbeadására nyílt pályázatot ír ki a település területén közfeladatot ellátó személyek részére.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Kőteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

4.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: az óvoda készített egy igényfelmérést, december 22-től 23-ig 4 fő január 2-ától 6-áig szintén 4 fő kérte az ellátást.

Kalmár Éva: ha van igénylő, akkor azokról gondoskodni kell.

Nagy Richárd polgármester: javasolja, hogy ne rendeljenek el téli szünetet a Tisasülyi Vackor Óvoda és Konyhán. Aki ezzel a javaslattal egyetért az szavazzon.

Tisasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodik szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

116/2022.(XI.09.) önkormányzati határozat
Tisasülyi Vackor Óvoda és Konyha téli
zárva tartásáról

Tisasüly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó a Tisasülyi Vackor Óvoda és Konyhán nem rendeli el a téli szünetet.

Erről értesülnek:

1. Nagy Richárd polgármester
2. Köteleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Képviselő-testület tagjai

5.napirendi pont megtárgyalása:

Nagy Richárd polgármester: gázszolgáltatás tekintetében 2023. októberig van érvényes szerződés minden fogyasztási helyre. Értelmezés szerint a 2019-ben megkötött árak érvényesek még most is, erről várnak visszajelzést. Elvileg nem tudnak rajta változtatni egyoldalúan. A villany szerződés ez év végéig van.

Szentiványi András: közvilágítás szerződéssel kapcsolatosan feltette kérdéseit. A lekötött árammennyiség nem jó, mivel a közvilágítási lámpa korszerűsítése miatt kevesebb energiát kellene felhasználni.

Baginé Czékus Iona: megnézi.

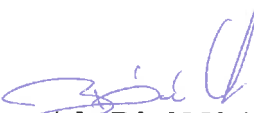
Nagy Richárd polgármester: valakinek van még kérdése, véleménye, hozzászólása?

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, ezért a Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását döntéshozatal nélkül lezárja.

Nagy Richárd polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést berekeszti.




/:Nagy Richárd:/
polgármester


/:dr. Bóné Mónika:/
jegyző