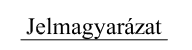


KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 25 000



Kötelező vonalas szabályozási elemek

- Egyéb szabályozási elemek

- Építési övezetek

Bárpótlási mód	Bárpótlásig megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb terület (m ²)

Eg	gazdasági célú exotériket
Má	általános megfogalmazási terület, című
Mágy	általános megfogalmazási terület, gyp
Mh	általános megfogalmazási terület, halmaz
Mk	körtes megfogalmazási terület
V1	vízgazdálkodási terület, Tisza folyó
V2	vízgazdálkodási terület, csatornák
VEG	vízgazdálkodási területben betölti gazdasági emberként
V Má	vízgazdálkodási területben betölti általános megfogalmazási terület
V Mágy	vízgazdálkodási területben betölti általános megfogalmazási terület, gyp
Kkt	külföldi, termék terület
Kkbá	külföldi, bányászati terület
Tk	természeti/technikai terület
Zsz	zöldterület, rekultiválási hulladékterület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- Közép-Tiszai Tájjvédelmi Körzet
különleges madárvédelmi terület (Natura 2000)
kiemelt jelentőségű természet-megőrzési
terület (Natura 2000)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZALOVCICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.

TISZASZÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

Méretarány

M = 1 : 25 000

Datum

Szolnok, 2015. Október

Rajzsám

SZ - 1

Vezető településtervező

Tiszaszülly Községi Hivatal

Településtervező munkatárs

Számológép megjelölése

1.2. Szabályozási terv II.

Építési övezetek

Lke

0	30
6,00	450

kertvárosias lakóterület

Lf1

0	30
4,50	700

falusias lakóterület

Lf1*

IKR	30
4,50	700

falusias lakóterület

Lf2

0	30
6,00	1000

falusias lakóterület

Vt1

0	40
6,50	800

településközpont, vegyes terület

Vt2

sz	50
7,50	800

településközpont, vegyes terület

Vt3

sz	50
9,00	1000

településközpont, vegyes terület

Gkszt

sz	50
7,50	1000

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gkszt2

sz	40
7,50	1500

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip1

sz	40
9,00	2000

ipari, gazdasági terület

Kv

sz	30
4,50	1000

különleges, vízügyi (gátórház) terület

Kvm

sz	30
6,00	1000

különleges, vízműtelep terület

Ksp

sz	20
6,50	1000

különleges, sportolási célú terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	

Övezetek

KbEn

különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Z

zöldterület

Kkhorg

különleges beépítésre nem szánt horgászó terület

Mágy

mezőgazdasági gyepterület

Köu-1

országos mellékút

Köu-2

helyi gyűjtőút

Köu-3

kiszolgáló út

Köu-4

kerékpárút



TISZASÜLY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M = 1: 4 000

Jelmagyarázat	
Kötelező vonalas szabályozási elemek	
	érvényes szabályozási határa
	tervezett szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
Tk	tájvédelmi körzet határa
Egyéb szabályozási elemek	
	belterület határa
12.00 m	szabályozási szélesség
	országos jelentőségű kerékpárút
MK	műemléki környezet határa
	műemlék
	védelenre javasolt helyi művi érték
Egyéb jelkules	
	körlekedési célo területek (országos közutak területei)
	körlekedési célo területek (helyi gyűjtőutak területei)
	körlekedési célo területek (lakóutak, kiszolgáló út területei)
	árnyvédelmi töltés
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület

1. melléklet a 6/2016. (IV.28.) Önkormányzati rendelethez
1.2 Szabályozási terv II. (Belterület)

A Önkormányzati rendelet 1.melléklete

Tiszasüly, 2016. április 27.

Polák Tibor/
polgármester



Dr. Varga Zoltán/
jegyző

Jóváhagyva a 6/2016. (IV.28.) számú Képviselő - testületi rendelettel

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5		
TISZASÜLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Szabályozási terv II. (Belterület)		
Rajz megnevezése	SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)	
Méretarány	M = 1: 4 000	Datum
Vezető településtervező	Dr. Varga Zoltán	Rajzol
Teljesítés dátuma	2020. Február	Scéma
Scéma készítője	Dr. Varga Zoltán	Scéma készítője